

Stichwortverzeichnis

- A**
- Abbruch**
 - Kündigungsschutz 293
 - Stadtsanierung 528
 - Zweckentfremdung 667
 - Abbuchungsverfahren**
 - Einzugsermächtigung 131
 - Abdingbarkeit 7**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Abfindung**
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Abflussprinzip**
 - Betriebskosten 44
 - Abflussverstopfung 7**
 - Abgeltungsklausel**
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung**
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Ablesefehler**
 - Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
 - Ableseprotokoll**
 - Heizkosten 220
 - Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
 - Ablesetermin**
 - Heizkosten 220
 - Ablösevereinbarung**
 - Abstandszahlung 9
 - Wohnungsvermittlung 646
 - Ablösung öffentlicher Mittel**
 - Öffentliche Mittel 440
 - Abluft**
 - Dunstabzugshaube 94
 - Wäschetrocknen 610
 - Abmahnung 8**
 - Familienfeier 139
 - Freie Meinungsäußerung 161
 - Fristlose Kündigung 163
 - Grillen 210
 - Kündigungsschutz 293
 - Prostitution 454
 - Untermiete 566
 - Vertragsgemäßer Gebrauch 593
 - Zweckentfremdung 667
 - Abmeldung 8**
 - Abnahme**
 - Wohnungsabnahme 636
 - Abrechnungsfrist**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Sozialmieten 520
 - Abrechnungszeitraum**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Sozialmieten 520
 - Abrisskündigung**
 - Kündigungsschutz 293
 - Abschlagszahlung**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Abschreibung**
 - Contracting 86
 - Sozialmieten 520
 - Abstandszahlung**
 - Einmalige Leistung bei gefördertem Wohnraum 125
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Wohnungsvermittlung 646
 - Abwesenheit des Mieters 9**
 - Obhutspflicht 438
 - Schlüssel 471
 - Schneefegen 477
 - Treppenreinigen 552
 - Änderung der Benutzungsart**
 - Zweckentfremdung 667
 - Änderung des Mietvertrages**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Betriebskosten 44
 - Contracting 86
 - Hausverkauf und Mietvertrag 217
 - Mietvertrag 400
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Staffelmiete 530
 - Untermiete 566

- Änderungskündigung**
 Geschäftsräume 195
 Kündigungsschutz 293
- Allergien**
 Gesundheitsgefährdung 202
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
 10
 Aufrechnung 24
 Auszug des Mieters 25
 Bagatellschäden 28
 Betriebskosten 44
 Einzug des Mieters 130
 Ersatzansprüche des Vermieters 136
 Fernwärme 149
 Heizpflicht 247
 Instandhaltung, Instandsetzung 258
 Kabelfernsehen 264
 Kündigung 280
 Mängel der Wohnung 326
 Mietkaution 374
 Mietvertrag 400
 Schlüssel 471
 Schönheitsreparaturen 480
 Teppichboden 541
 Tierhaltung 546
 Untermiete 566
 Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)** 17
 Nachmieter 425
- Altenheim** 19
 Mieterkündigung 361
 Nachmieter 425
 Vermögensverfall des Vermieters 584
- Alter des Mieters**
 Kündigungsschutz 293
 Schneefegen 477
 Vollstreckungsschutz 602
- Altglas-Container**
 Lärm 312
- Altschuldenhilfe**
 Privatisierung 453
- Amtsgericht**
 Einstweilige Verfügung 129
 Gerichte 192
 Mahnbescheid 332
 Prozesskostenhilfe 455
 Streitwert 535
- Anbietpflicht**
 Eigenbedarf 100
- Anfangsrenovierung**
 Schönheitsreparaturen 480
- Anfechtung des Mietvertrages** 21
- Angemessene wirtschaftliche Verwertung**
 Kündigung 280
 Kündigungsschutz 293
 Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Angemessene Wohnkosten**
 Sozialhilfe 518
- Angemessener Ersatzwohnraum**
 Kündigungsschutz 293
- Ankaufsrecht**
 Nutzer 431
- Ankündigung**
 Aufrechnung 24
 Besichtigungsrecht des Vermieters 3
 Einstweilige Verfügung 129
 Kabelfernsehen 264
 Modernisierung 408
 Zurückbehaltungsrecht 664
- Anlage zum Mietvertrag**
 Schriftform 509
- Anmeldung**
 Abmeldung 8
- Anpassungsklausel**
 Fernwärme 149
 Gas- und Strompreiserhöhung 184
 Geschäftsräume 195
 Gleitklausel 209
 Indexmiete 256
 Leistungsvorbehalt 323
 Staffelmiete 530
 Wertsicherungsklausel 614
- Anschaffungskosten**
 Betriebskosten 44
 Heizkosten 220
- Anschlusskosten**
 Kabelfernsehen 264
- Anschlusszwang**
 Fernwärme 149
 Kabelfernsehen 264
- Anstreichen**
 Schönheitsreparaturen 480
- Antenne**
 Betriebskosten 44
 CB-Funk 85
 Fernsehempfang 143
 Kabelfernsehen 264
 Mobilfunk 407
 Parabolantenne 444

Antidiskriminierungsgesetz

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz 17

Nachmieter 425

Anwaltskosten

Prozesskostenhilfe 455

Verfahrenskosten 574

Anzeigepflicht des Mieters 24

Mängel der Wohnung 326

Anzeigepflicht des Vermieters

Mitteilungspflicht 406

Arbeitslosengeld II

Sozialhilfe 518

Arglistige Täuschung

Anfechtung des Mietvertrages 21

Betriebskosten 44

Selbstauskunft 514

Asbest

Gesundheitsgefährdung 202

Mietminderung 384

Aufklärung über Mieterrechte

Internet-www.mieterbund.de 263

Mieterverein/Deutscher Mieterbund 370

Aufrechnung

Fristlose Kündigung 163

Geschäftsräume 195

Mängel der Wohnung 326

Mietkaution 374

Schönheitsreparaturen 480

Schriftform 509

Textform 544

Verjährung 577

Vermögensverfall des Vermieters 584

Zurückbehaltungsrecht 664

Aufrechnungsverbot

Aufrechnung 24

Mietminderung 384

Aufwendungen des Mieters

Aufwendungsersatz 25

Aufwendungen des Vermieters

Mietpreisüberhöhung 392

Mietwucher 403

Sozialmieten 520

Wohnungsbauförderung 638

Aufwendungsbeihilfe

Wohnungsbauförderung 638

Aufwendungsersatz

Ersatzansprüche des Mieters 136

Mängel der Wohnung 326

Modernisierung 408

Schönheitsreparaturen 480

Verjährung 577

Verwirkung 596

Aufzug

Fahrstuhl 139

Auseinandersetzungsguthaben

Genossenschaften 189

Ausgleichszahlung

Fehlbelegungsabgabe 140

Auskunftsanspruch bei gefördertem Wohnraum

Förderzusage 158

Mitteilungspflicht 406

Sozialmieten 520

Vereinbarte Förderung 573

Wohnungsbauförderung 638

Auslandsprogramme

Parabolantenne 444

Auslegung des Mietvertrages

Mischmietverhältnisse 404

Ausschlussfrist

Betriebskosten 44

Heizkosten 220

Ausstattung

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Mietermodernisierung 371

Ortsübliche Vergleichsmiete 443

Auszug des Mieters

Fristlose Kündigung 163

Mietaufhebungsvertrag 334

Mieterkündigung 361

Nachmieter 425

Obhutspflicht 438

Rückgabe der Wohnung 463

Schönheitsreparaturen 480

Umzug 563

Vertragsstrafe 595

Wohnungsabnahme 636

Auszugsgebühr

Bearbeitungsgebühr 32

Mietaufhebungsvertrag 334

Auszugsrenovierung

Schönheitsreparaturen 480

Auto 27

Garagen/Stellplätze 179

Autowaschen 27

B

Bad 28

Mängel der Wohnung 326

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

- Modernisierung 408
- Schönheitsreparaturen 480
- Badewanne**
 - Lärm 312
 - Schönheitsreparaturen 480
- Bagatellschäden**
 - Instandhaltung, Instandsetzung 258
 - Schönheitsreparaturen 480
- Balkon**
 - Grillen 210
 - Modernisierung 408
 - Parabolantenne 444
 - Rauchen 457
 - Wäschetrocknen 610
 - Wohnfläche 621
 - Wohnungseigentum 641
- Barkaution**
 - Mietkaution 374
- Barrierefreiheit**
 - Mietermodernisierung 364
- Bauherren-Modell**
 - Untermiete 566
- Baukostenzuschuss**
 - Einmalige Leistungen bei gefördertem Wohnraum 125
 - Mietvorauszahlungen 402
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Vorvertrag 607
- Baulärm**
 - Lärm 312
 - Mietminderung 384
 - Modernisierung 408
- Bauliche Veränderung**
 - Mietermodernisierung 364
 - Modernisierung 408
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Wohnungseigentum 641
- Baumängel**
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
- Bausparvertrag** 32
- Baustelle**
 - Lärm 312
 - Mietminderung 384
- Beamte**
 - Mieterkündigung 361
- Bearbeitungsgebühr** 32
 - Einmalige Leistung bei gefördertem Wohnraum 125
 - Mietaufhebungsvertrag 334
- Bedarfsausweis**
 - Energiepass 133
- Bedienstetenwohnung**
 - Dienstwohnungen 93
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Bedienungskosten**
 - Heizkosten 220
- Beendigung von Mietverhältnissen**
 - Anfechtung eines Mietvertrages 21
 - Auszug des Mieters 25
 - Bearbeitungsgebühr 32
 - Kündigung 280
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Mieterkündigung 361
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Wohnungsabnahme 636
 - Zeitmietvertrag 655
- Befristeter Mietvertrag**
 - Kündigung 280
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mieterkündigung 361
 - Mietvertrag 400
 - Mitteilungspflicht 406
 - Nachmieter 427
 - Räumungsfrist 459
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Rücktritt vom Mietvertrag 467
 - Schriftform 509
 - Werkwohnung 611
 - Wohnungsabnahme 636
 - Zeitmietvertrag 655
- Beheizungsdauer**
 - Heizperiode 247
 - Heizpflicht 247
- Behinderte**
 - Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 17
 - Betreutes Wohnen 39
 - Kündigungsschutz 293
 - Mietermodernisierung 364
 - Modernisierung 408
- Belastungsstufen**
 - Wohngeld 624
- Belegungsbindung**
 - Förderzusage 158
 - Öffentliche Mittel 440
 - Vereinbarte Förderung 573
 - Wohnberechtigung 616
 - Wohnungsbauförderung 638

Beleuchtung

- Betriebskosten 44
- Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580

Bepflanzung

- Balkon 30
- Garten 181
- Betriebskosten 44

Beratungshilfe 33

Berechtigtes Interesse

- Eigenbedarf 100
- Kündigung 280
- Kündigungsschutz 293
- Möblierte Zimmer 408
- Teilkündigung 538
- Tod des Mieters 549
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Vermögensverfall des Vermieters 584
- Zeitmietvertrag 655
- Zwangsversteigerung 665

Berufsausübung in der Wohnung 34

- Mischmietverhältnisse 404
- Prostitution 454
- Telefax 540
- Zweckentfremdung 667

Berufung

- Gerichte 192
- Streitwert 535

Bescheinigung über Sozialwohnungsberechtigung

- Wohnberechtigung 616

Beschlagnahme

- Wiedereinweisung 615

Besenrein

- Schönheitsreparaturen 480

Besichtigungsrecht des Vermieters 36

- Einstweilige Verfügung 129
- Instandhaltung, Instandsetzung 258
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555

Besitzrecht

- Eigenbedarf 100
- Kündigungsschutz 293
- Verfassungsbeschwerde 576

Bestandsinteresse

- Eigenbedarf 100
- Kündigungsschutz 293
- Räumungsfrist 459

Besuch 38

- Betriebskosten 44

Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580

Videoüberwachung 599

Zeitungsbote 659

Betreutes Wohnen 39

Betreuungsvertrag

- Betreutes Wohnen 39

Betriebsbedarf

- Werkwohnung 611

Betriebskosten 44

Allgemeine Geschäftsbedingungen 10

Antenne 22

Durchlauferhitzer 94

Gas- und Strompreiserhöhung 184

Geschäftsräume 195

Haushaltsnahe Dienstleistungen 212

Hausmeister 214

Hausverkauf und Mietvertrag 217

Heizkosten 220

Intelligente Zähler 261

Kabelfernsehen 264

Mietausfallwagnis 337

Miete 338

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Mietkaution 374

Mietminderung 384

Mischmietverhältnisse 404

Sozialhilfe 518

Sozialmieten 520

Thermenwartung 545

Treppenreinigung 552

Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555

Untermietzuschlag 571

Wohnrecht 634

Zwangsverwaltung 666

Betriebskostenabrechnung

Betriebskosten 44

Heizkostenabrechnung 233

Sozialmieten 520

Verwirkung 596

Wohnfläche 621

Betriebskostenerhöhung

Betriebskosten 44

Indexmiete 256

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Betriebskostennachzahlung

Betriebskosten 44

Heizkosten 220

- Sozialhilfe 518
 - Sozialmieten 520
 - Verjährung 577
 - Verwirkung 596
 - Wohnrecht 634
 - Betriebskostenspiegel**
 - Betriebskosten 44
 - Betriebskostenvorauszahlung**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Wohnrecht 634
 - Betriebsrat** 83
 - Betriebsstrom**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Beweislast des Mieters**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Anfechtung eines Mietvertrages 21
 - Auszug des Mieters 25
 - Ersatzansprüche des Vermieters 136
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Mietminderung 384
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Verzug 597
 - Beweislast des Vermieters**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Ersatzansprüche des Vermieters 136
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mietminderung 384
 - Obhutspflicht 438
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Beweissicherungsverfahren**
 - Selbständiges Beweisverfahren 515
 - Bewilligungsstelle**
 - Sozialmieten 520
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Bewirtschaftungskosten**
 - Sozialmieten 520
 - Billigkeitskontrolle**
 - Gas- und Strompreiserhöhung 18
 - Bleirohre**
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Blinderhund**
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
 - Blockheizung**
 - Heizung 250
 - Bohrmaschine**
 - Lärm 312
 - Bolzplatz**
 - Lärm 312
 - Breitbandkabelnetz**
 - Betriebskosten 44
 - Fernsehempfang 143
 - Kabelfernsehen 264
 - Parabolantenne 444
 - Brennstoffkosten**
 - Gas- und Strompreiserhöhung 18
 - Heizkosten 220
 - Heizung 250
 - Briefkasten** 83
 - Einschreiben 127
 - Zeitungsbote 659
 - Bruchteileigentum** 84
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Bruttomiete**
 - Betriebskosten 44
 - Miete 338
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietminderung 384
 - Bürgschaft**
 - Mietkaution 374
 - Bußgeld**
 - Energiepass 133
 - Familienfeiern 139
 - Grillen 210
 - Lärm 312
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Mitteilungspflicht 406
 - Wohnungsvermittlung 646
 - Zweckentfremdung 667
- ## C
- CB-Funk** 85
 - Computer**
 - Berufsausübung in der Wohnung 34
 - Computerfax**
 - Telefax 540
 - Concierge**
 - Betriebskosten 44
 - Contracting** 86
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278

D

Dachgarten

Wohnfläche 621

Dachgeschossausbau

Modernisierung 408

Teilkündigung 538

Dachgeschosswohnung

Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233

Dachlawinen 92

Dachrinnenreinigung

Betriebskosten 44

Damen- /Herren-Besuch

Besuch 38

Nichteheliche Lebensgemeinschaften 430

Studenten 536

Datenschutz

Betriebskosten 44

Heizkosten 220

Schufa-Auskunft 513

Selbstauskunft 514

Datsche

Nutzer 431

Rückübertragung/Aufhebung staatlicher Verwaltung 467

Vorkaufsrecht 604

Dauermietvertrag

Genossenschaften 189

Dauerwohnrecht

Wohnrecht 634

Denkmalschutz 92

Deutscher Mieterbund

Internet-www.mieterbund.de 340

Mieterverein 370

Rechtsschutz 462

Dienstwohnung 93

Betriebsrat 83

Digital-TV

Fernsehempfang 143

Parabolantenne 444

Dingliches Wohnrecht

Nutzer 431

Wohnrecht 634

DIN-Norm

Betreutes Wohnen 39

Lärm 312

Schallschutz 468

Direktlieferungsvertrag

Contracting 86

Fernwärme 149

Diskotheek

Lärm 312

Diskriminierung

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 17

Nachmieter 425

D-Mail

Kündigungsform 285

Schriftform 509

Doppelvermietung 94

Dreifamilienhaus

Einliegerwohnung 122

Kündigungsschutz 293

Dreimonatsfrist

Kündigungsfristen 289

Drohung

Anfechtung eines Mietvertrages 21

Dübellöcher

Schönheitsreparaturen 480

Duldungspflicht des Mieters

Besichtigungsrecht des Vermieters 36

Instandsetzung, Instandhaltung 258

Kabelfernsehen 264

Modernisierung 408

Thermostatventile 545

Dunstabzugshaube 94

Durchlauferhitzer 94

Betriebskosten 44

Heizkosten 220

Instandhaltung, Instandsetzung 258

Warmwasserbereiter 608

Duschen

Lärm 312

E

Eheleute als Mieter/Vermieter 95

Ehescheidung 97

Kündigungsform 285

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Tod des Mieters 549

Vermietergemeinschaft 581

Ehescheidung

Eheleute als Mieter/Vermieter 95

Kündigungsform 285

Mieterkündigung 361

Zweitwohnungssteuer 669

Eichgesetz/Eichpflicht 99

Betriebskosten 44

Heizkosten 220

Eigenauskunft

- Schufa-Auskunft 513
- Selbstauskunft 514

Eigenbedarf 100

- Betriebsbedarf 43
- Einliegerwohnung 122
- Kündigung 280
- Kündigungsform 285
- Kündigungsschutz 293
- Teilkündigung 538
- Tod des Mieters 549
- Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnung 555
- Untermiete 566
- Zeitmietvertrag 655

Eigenheim

- Nutzer 431
- Wohngeld 624

Eigentümergeinschaft

- Eigentumswohnung 120
- Parabolantenne 444
- Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnung 555
- Wohnungseigentum 641

Eigentümerversammlung

- Eigentumswohnung 120
- Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnung 555
- Wohnungseigentum 641

Eigentümerwechsel

- Betriebskosten 44
- Hausverkauf und Mietvertrag 217
- Heizkosten 220
- Hinterlegung der Miete 253
- Kündigungsfristen 289
- Kündigungsschutz 293
- Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
- Mietminderung 384
- Mietvorauszahlung 402
- Modernisierung 408
- Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnung 555
- Verjährung 577
- Verkauf des Hauses/der Wohnung 580
- Wohnrecht 634
- Zwangsversteigerung 665

Eigentum

- Eigenbedarf 100
- Eigentumswohnung 120
- Kündigungsschutz 293
- Verfassungsbeschwerde 576
- Wohnungseigentum 641

Eigentumswohnung

- Berufsausübung in der Wohnung 34
- Kabelfernsehen 264
- Mängel der Wohnung 326
- Mitteilungspflicht 406
- Parabolantenne 444
- Prostitution 454
- Schallschutz 468
- Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnungen 555
- Wohnfläche 621
- Wohngeld 624
- Wohnungseigentum 641
- Wohnungsvermittlung 646

Einbau von Einrichtungen

- Mietermodernisierung 464
- Teppichboden 541
- Vertragsgemäßer Gebrauch 593

Einfamilienhaus

- Garten 181
- Heizkostenabrechnung in besonderen
Fällen 233
- Rückübertragung/Aufhebung
staatlicher Verwaltung 467
- Thermostatventile 545
- Tierhaltung in der Wohnung 546
- Wohnfläche 621

Einheitsmietvertrag 122**Einheitsskala**

- Heizkostenverteiler und Wärme-
zähler 241

Einkommensgrenze

- Fehlbelegungsabgabe 140
- Vereinbarte Förderung 573
- Wohnberechtigung 616
- Wohngeld 624

Einkommensorientierte Miete

- Vereinbarte Förderung 573

Einkommenssteuer

- Haushaltsnahe Dienstleistungen
212
- Mietaufhebungsvertrag 334
- Umzug 563
- Zinsabschlag 661

Einliegerwohnung

- Kündigung 280
- Kündigungsfristen 289
- Kündigungsschutz 293

**Einmalige Leistungen bei gefördertem
Wohnraum** 125**Einraumheizung**

- Heizung 250

Einrohrheizung

Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241

Einschreiben 127

Einsichtnahme in Abrechnungsunterlagen

Betriebskosten 44
Heizkosten 220
Sozialmieten 520

Einspruch

Mahnbescheid 332

Einstellplätze

Auto 27
Garage/Stellplatz 179
Teilkündigung 538

Einstweilige Verfügung 129

Besichtigungsrecht des Vermieters 36
Eigenbedarf 100
Einzugsermächtigung 131
Gas- und Strompreiserhöhung 184
Lärm 312
Mietkaution 374
Modernisierung 408
Vermögensverfall des Vermieters 584
Versorgungssperre 589

Einwendungsausschluss

Betriebskosten 44
Fernwärme 149
Heizkosten 220

Einzelanschluss

Kabelfernsehen 264

Einzug des Mieters

Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
Kabelfernsehen 264
Schönheitsreparaturen 480

Einzugsermächtigung 131

Eisbeseitigung

Schneefegen 477

Elektroheizung

Heizung 250

Elektronische Heizkostenverteiler

Heizkosten 220
Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241

Elektronische Signatur

Kündigungsform 285
Schriftform 509
Unterschrift 572

Elektrosmog

Gesundheitsgefährdung 202
Mobilfunk 407

Elementarversicherung

Betriebskosten 44

E-Mail

Berufsausübung in der Wohnung 34
Internet 262
Kündigungsform 285
Schriftform 509
Telefax 540
Unterschrift 572

Empfangsvollmacht

Eheleute als Mieter/Vermieter 95

Energetische Beschaffenheit

Energieeinsparverordnung 132
Energiepass 133
Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
Modernisierung 408
Wärmedämmung 608

Energieausweis

Energiepass 133

Energieeinsparverordnung 132

Energiepass 133
Intelligente Zähler 261
Modernisierung 408
Thermostatventile 545
Wärmedämmung 608

Energiepass 133

Energieverbrauch

Energieeinsparverordnung 132
Energiepass 133
Heizkosten 220
Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241
Heizspiegel 250
Intelligente Zähler 261

Entwässerung

Betriebskosten 44

E-Postbrief

Kündigungsform 285

Erbbaurecht

Nutzer 431

Erbe

Tod des Mieters 549
Tod des Vermieters 551

Erbengemeinschaft

Kündigungsform 285
Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
Vermietergemeinschaft 581

- Erdwärme**
 Erneuerbare Energie 135
 Geothermie 191
- Erfassungsfehler**
 Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
- Erfassungsgeräte**
 Betriebskosten 44
 Eichgesetz/Eichpflicht 99
 Heizkosten 220
 Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
 Intelligente Zähler 261
- Erhaltungssatzung**
 Stadtsanierung 528
- Erhöhungsvorbehalt**
 Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Erneuerbare Energien**
 Energieeinsparverordnung 132
 Geothermie 191
 Holzpellets 255
 Kraft-Wärme-Kopplung 278
 Solarenergie 517
 Windenergie 616
- Ernte**
 Garten 181
 Pacht 444
- Ersatzansprüche des Mieters**
 Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 Betriebskosten 44
 Doppelvermietung 94
 Eigenbedarf 100
 Einzug des Mieters 130
 Energiepass 132
 Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 Fristlose Kündigung 163
 Hausverkauf und Mietvertrag 217
 Heizpflicht 247
 Hochwasser 253
 Instandhaltung/Instandsetzung 258
 Lärm 312
 Mängel der Wohnung 326
 Mietermodernisierung 364
 Modernisierung 408
 Schlüsselnotdienst 474
 Schmerzensgeld 476
 Schönheitsreparaturen 480
 Umzug 563
 Verjährung 577
 Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
- Vermieterpfandrecht 582
 Vorkaufsrecht 604
 Wärmedämmung 608
 Wohnberechtigung 616
 Wohnungsvermittlung 646
 Zerstörung der Wohnung 659
 Zwangsversteigerung 665
- Ersatzansprüche des Vermieters**
 Anfechtung des Mietvertrages 21
 Anzeigepflicht des Mieters 24
 Fristlose Kündigung 163
 Geschäftsräume 195
 Lärm 312
 Mietaufhebungsvertrag 334
 Nutzungsentschädigung 436
 Obhutspflicht 438
 Öfen 439
 Parkettboden 451
 Rauchen 457
 Rückgabe der Wohnung 463
 Schlüssel 471
 Schönheitsreparaturen 480
 Teppichboden 541
 Verjährung 577
 Wohnungsabnahme 636
 Zerstörung der Wohnung 659
- Ersatzmieter**
 Nachmieter 525
- Ersatzschloss/Ersatzschlüssel**
 Schlüsse 471
- Ersatzvornahme**
 Mängel der Wohnung 326
 Verzug 597
- Ersatzwohnung**
 Eigenbedarf 100
 Kündigungsschutz 293
 Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Erschließungskosten**
 Modernisierung 408
 Nutzer 431
- Etagenheizung**
 Heizung 250
- F**
- Fachhandwerkerklausel**
 Schönheitsreparaturen 480
- Fälligkeit**
 Betriebskosten 44
 Heizkosten 220
 Mängel der Wohnung 326
 Miete 338

- Mieterhöhung im Rahmen der Vergleichsmiete 340
- Mietkaution 374
- Modernisierung 408
- Schönheitsreparaturen 480
- Verzug 597
- Fahrräder** 139
 - Kinder 275
- Fahrstuhl** 139
 - Betriebskosten 44
 - Lärm 312
 - Mietminderung 384
 - Modernisierung 408
 - Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
- Familienangehörige**
 - Eigenbedarf 100
 - Kündigungsschutz 293
 - Lebenspartnerschaft 322
 - Schlüssel 471
 - Tod des Mieters 549
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Untermiete 566
 - Vertragsgemäßer Gebrauch 593
 - Wohnberechtigung 616
 - Wohngeld 624
 - Zeitmietvertrag 655
- Familienfeiern** 139
- Farbwahl**
 - Schönheitsreparaturen 480
- Fassade**
 - Freie Meinungsäußerung 161
 - Modernisierung 408
 - Parabolantenne 444
 - Wärmedämmung 608
 - Wohnungseigentum 641
- Fax**
 - Telefax 540
- Fehlbelegung**
 - Wohnberechtigung 616
- Fehlbelegungsabgabe** 140
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Wohnberechtigung 616
- Fehler**
 - Betriebskosten 44
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Heizkostenverteiler und Wärmemähler 241
- Fernheizung**
 - Fernwärme 149
 - Heizung 250
- Fernsehempfang** 143
 - Antenne 22
 - Kabelfernsehen 264
 - Parabolantenne 444
- Fernsehen**
 - Fernsehempfang 143
 - Lärm 312
 - Musik in der Wohnung 423
- Fernwärme** 149
 - Contracting 86
 - Heizkosten 220
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
- Fertigungsfehler**
 - Heizkostenverteiler und Wärmemähler 241
- Feuchtigkeit in der Wohnung** 152
 - Fogging 157
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mietminderung 384
 - Wärmedämmung 608
- Feuerlöscher**
 - Betriebskosten 44
- Finanzierungsbeiträge**
 - Baukostenzuschuss 31
 - Einmalige Leistungen bei gefördertem Wohnraum 125
 - Mietvorauszahlungen 402
- Firmenschild**
 - Geschäftsraum 195
 - Türschilder 553
- Fluglärm**
 - Lärm 312
- Föderalismusreform**
 - Betreutes Wohnen 39
 - Förderzusage 158
 - Wohnungsbauförderung 638
- Förderzusage** 158
 - Wohnungsbauförderung 638
- Fogging** 157
- Formaldehyd**
 - Fristlose Kündigung 163
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Mietminderung 384
- Formularmietvertrag**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10

- Mietvertrag 400
 siehe Vertragsklausel
- Fortsetzungsverlangen**
 Kündigung 280
 Schriftform 509
 Studenten- und Jugendwohn-
 heime 537
 Werkwohnung 611
 Zeitmietvertrag 655
- Fotografieren**
 Besichtigungsrecht des Vermieters 36
 Betriebskosten 44
 Wohnungsabnahme 636
- Fotokopie**
 Betriebskosten 44
 Heizkosten 220
 Sozialmieten 520
 Textform 544
- Fotomodell**
 Berufsausübung in der Wohnung 34
- Fragebogen**
 Selbstauskunft 514
- Free-TV**
 Fernsehempfang 143
- Freibetrag**
 Wohnberechtigung 616
 Wohngeld 624
- Freie Meinungsäußerung** 161
 Umwandlung von Miet- in Eigentums-
 wohnungen 555
- Frei finanzierte Wohnungen** 163
 Wohnungsbauförderung 638
- Freisitz**
 Wohnfläche 621
- Freistellungsauftrag**
 Zinsabschlag 661
- Freistellungsbescheinigung**
 Umwandlung von Miet- in Eigentums-
 wohnungen 555
- Fristenplan**
 Schönheitsreparaturen 480
- Fristlose Kündigung**
 Berufsausübung in der Wohnung 34
 Familienfeiern 139
 Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 Freie Meinungsäußerung 161
 Gesundheitsgefährdung 202
 Grillen 210
 Heizpflicht 247
 Hochwasser 253
 Lärm 312
 Mängel der Wohnung 326
- Mieterkündigung 361
 Mobilfunk 407
 Musik in der Wohnung 423
 Obhutspflicht 438
 Prostitution 454
 Stillschweigende Verlängerung
 des Mietverhältnisses 532
 Untermiete 566
 Vermögensverfall des Vermieters
 583
 Versorgungssperre 589
 Vertragsgemäßer Gebrauch 593
 Verzug 597
 Vögel 600
 Wohnfläche 621
- Frösche**
 Lärm 312
- Fruchtziehungsrecht**
 Pacht 444
- Funkantenne**
 CB-Funk 85
 Mobilfunk 407
- Funksystem**
 Heizkosten 220
 Heizkostenverteiler und Wärme-
 zähler 241
- Fußballplatz**
 Lärm 312
- Fußbodenbelag**
 Ersatzansprüche des Vermieters 136
 Lärm 312
 Parkettboden 451
 Schallschutz 468
 Teppichboden 541
- Fußmatte**
 Treppenhaus 552
 Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- G**
- Garagen/Stellplätze** 179
 Auto 27
 Lärm 312
 Nutzer 431
 Teilkündigung 538
- Garantiehftung**
 Hochwasser 253
 Mängel der Wohnung 326
- Garten** 181
 Grillen 210
 Kinder 275
 Schrebergarten 508
 Teilkündigung 538

Gartenlaube

- Nutzer 431
- Schrebergarten 508

Gartenpflege

- Betriebskosten 44
- Garten 181
- Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
- Hausmeister (Hauswart) 214

Gas- und Strompreiserhöhung 184

Gassperre

- Gas- und Strompreiserhöhung 184
- Vermögensverfall des Vermieters 584
- Versorgungssperre 589

Gastank-Miete

- Betriebskosten 44

Gaststätte

- Lärm 312

Gaszähler

- Intelligente Zähler 261

Gebiete mit überhöhtem Wohnungsbedarf 187

- Mietpreisüberhöhung 392
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Zweckentfremdung 667

Gebrauch der Wohnung

- Abwesenheit der Mieter 9
- Mängel der Wohnung 326
- Mietminderung 384
- Vertragsgemäßer Gebrauch 593

Gegensprechanlage 188

Gehaltsabtretung 188

Gehilfe

- Treppenhaus 552

Geistliche

- Mieterkündigung 361

Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen 188

- Mieterbeirat 339

Gemeinschaftsantenne

- Antenne 22
- Betriebskosten 44
- CB- Funk 85
- Fernsehempfang 143
- Kabelfernsehen 264
- Parabolantenne 444

Gemeinschaftseigentum

- Eigentumswohnung 122
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Wohnungseigentum 641

Gemeinschaftsräume

- Betreutes Wohnen 39
- Hausordnung 215
- Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Obhutspflicht 438
- Rauchen 457
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
- Wohnrecht 634

Genossenschaften 189

- Gerichte 192
- Hausverkauf und Mietvertrag 217
- Privatisierung 543

Geothermie

- Erneuerbare Energien 135

Gerichte 192

- Räumungsfrist 459
- Rechtsentscheid 462
- Revision 462
- Streitwert 535
- Verfahrenskosten 574
- Verfassungsbeschwerde 567
- Vollstreckungsschutz 602

Gerichtskosten

- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Prozesskostenhilfe 455
- Rechtsschutz 462
- Streitwert 535
- Verfahrenskosten 574

Gerichtsvollzieher 193

- Geruchsbelästigung 194**
- Fristlose Kündigung 163
- Mängel der Wohnung 326
- Mietminderung 384
- Rauchen 457

Geschäftsräume 195

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
- Betriebskosten 44
- Leistungsvorbehaltsklausel 323
- Mischmietverhältnisse 404
- Optionsrecht 442
- Schallschutz 468
- Teppichboden 541
- Versorgungssperre 589
- Wertsicherungsklausel 614

Gesellschafter als Vermieter

- Hausverkauf und Mietvertrag 217

- Kündigungsform 285
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Vermietergemeinschaft 581
- Zweckentfremdung 667
- Gesetzliche Kündigungsfristen**
 - Kündigungsfristen 289
- Gesetzlicher Vertreter**
 - Minderjährige 403
- Gesundheitsgefährdung** 202
 - Fristlose Kündigung 163
 - Kündigungsschutz 293
 - Lärm 312
 - Mietminderung 384
 - Mobilfunk 407
 - Modernisierung 408
 - Schmerzensgeld 476
 - Stadtsanierung 528
 - Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
 - Vollstreckungsschutz 602
 - Wohnungsgesetze 645
- Gewährleistung**
 - Mängel der Wohnung 326
- Gewerberäume**
 - Geschäftsräume 195
- Gewerbezuschlag**
 - Mischmietverhältnisse 404
- Gewerbliche Nutzung der Wohnung**
 - Berufsausübung in der Wohnung 34
 - Zweckentfremdung 667
- Gewerbliche Wärmelieferung**
 - Contracting 86
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
- Gewerbliche Zimmervermietung**
 - Zweckentfremdung 667
- Gewinnverteilung**
 - Genossenschaften 189
- Gifte**
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Mietminderung 384
- Gleichbehandlung**
 - Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 17
 - Genossenschaften 189
 - Nachmieter 425
 - Studenten- und Jugendwohnheime 537
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
- Gleichgeschlechtliche Lebensgemeinschaft**
 - Lebenspartner 322
 - Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
- Gleitklausel** 209
 - Indexmiete 256
 - Leistungsvorbehalt 323
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Sozialmieten 520
 - Wertsicherungsklausel 614
- Gradtagszahlentabelle**
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Graffiti** 210
- Grenzwert**
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Lärm 312
 - Mobilfunk 407
- Grillen** 210
 - Familienfeiern 139
 - Geruchsbelästigung 194
- Grundbuch** 211
 - Hausverkauf und Mietvertrag 217
 - Wohnrecht 634
- Grundbucheinsicht**
 - Eigenbedarf 100
 - Grundbuch 211
 - Zinserhöhungen 663
 - Zinssenkung 663
- Grundförderung**
 - Vereinbarte Förderung 573
- Grundkosten**
 - Heizkosten 220
- Grundmiete**
 - Miete 338
- Grundrechte**
 - Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 17
 - Freie Meinungsäußerung 161
 - siehe Allgemeines Persönlichkeitsrecht
 - siehe Informationsfreiheit
 - Parabolantenne 444
 - Verfassungsbeschwerde 576
- Grundsicherung**
 - Sozialhilfe 518
- Grundsteuer**
 - Betriebskosten 44
 - Zweitwohnungssteuer 669

Güteverfahren

Streitschlichtung 533

Gutachter

Mieterhöhung im Rahmen der
ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Verfahrenskosten 574

H

Hähne

Lärm 312

Härteklause

Eigenbedarf 100

Kündigung 280

Kündigungsschutz 293

Möblierte Zimmer 408

Modernisierung 408

Nutzer 431

Räumungsfrist 459

Teilkündigung 538

Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnungen 555

Haftpflichtversicherung

Betriebskosten 44

Versicherung 588

Zerstörung der Wohnung 659

Haftung

Allgemeine Geschäftsbedingungen 10

Ehescheidung 97

Ersatzansprüche des Mieters 136

Ersatzansprüche des Vermieters 136

Geschäftsräume 195

Mängel der Wohnung 326

Tod des Mieters 549

Versicherung 588

Zerstörung der Wohnung 632

Haftungsausschluss

Allgemeine Geschäftsbedingungen 10

Mängel der Wohnung 326

Hartz IV

Sozialhilfe 518

Hausbesitzerverein/Hauseigentümer- verein 212

Hausflur

Fahrräder 139

Geruchsbelästigung 194

Graffiti 210

Heizkostenabrechnung in besonderen

Fällen 233

Kinderwagen 277

Obhutspflicht 438

Schönheitsreparaturen 480

Treppenhaus 552

Verkehrssicherungspflicht des Haus-
eigentümers 580

Videoüberwachung 599

Hausfriedensbruch 212

Hausfriedensstörung

Fristlose Kündigung 163

Kündigungsschutz 293

Haushaltsnahe Dienstleistungen 212

Haushüter 213

Hausmeister/Hauswart 214

Betriebskosten 44

Hausmusik

Musik in der Wohnung 423

Hausordnung 215

Kinderwagen 277

Schneefegen 477

Treppenreinigung 552

Hausratversicherung

Versicherung 588

Hausrecht 216

Hausreinigung

Betriebskosten 44

Graffiti 210

Haushaltsnahe Dienstleistungen
212

Hausordnung 215

Haustiere

Tierhaltung in der Wohnung 546

Haustürgeschäft 216

Mietaufhebungsvertrag 334

Hausverkauf und Mietvertrag 217

Dauermietvertrag 92

Eigentümerwechsel 120

Kündigungsform 285

Kündigungsschutz 293

Mietkaution 374

Mietpreisüberhöhung 392

Mietvertrag 400

Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnungen 555

Vermögensverfall des Vermieters
584

Vorkaufsrecht 604

Hausverteileranlage

Kabelfernsehen 264

Hecke schneiden

Garten 181

Lärm 312

Heim

Altenheim 19

Heimarbeit

Berufsausübung in der Wohnung 34

Heimvertrag

- Altenheim 19
- Betreutes Wohnen 39

Heizkessel

- Energieeinsparverordnung 132
- Heizkosten 220

Heizkörperverkleidung

- Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241

Heizkosten 220

- Betriebskosten 44
- Energiepass 133
- Fernwärme 149
- Gas- und Strompreiserhöhung 184
- Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241
- Heizspiegel 250
- Kraft-Wärme-Kopplung 278
- Miete 338
- Sozialhilfe 518

Heizkostenabrechnung

- Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Verwirkung 596

Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241

- Eichgesetz/Eichpflicht 99
- Heizkosten 220

Heizkostenverteilmiete

- Heizkosten 220
- Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241
- Mieterbeirat 339

Heizkostenvorauszahlung

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220

Heizperiode 247**Heizpflicht 247****Heizspiegel 250**

- Fernwärme 149

I**Immissionsmessung**

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220

Indexmiete 256

- Modernisierung 408
- Wertsicherungsklausel 614

Individualvereinbarung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
- Kündigungsfristen 289
- Schönheitsreparaturen 480

Informationsfreiheit

- Antenne 22
- Fernsehempfang 143
- Kabelfernsehen 264
- Parabolantenne 444

Inklusivmiete

- Miete 338
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Untermietzuschlag 571

Insolvenz

- Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
- Vermögensverfall des Mieters 583
- Vermögensverfall des Vermieters 584

Installationspflicht

- Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241
- Thermostatventile 545

Instandhaltung, Instandsetzung 258

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
- Bagatellschäden 28
- Geschäftsräume 195
- Graffiti 210
- Hochwasser 253
- Mängel der Wohnung 326
- Modernisierung 408
- Öfen 439
- Parkettboden 451
- Schönheitsreparaturen 480
- Stadtsanierung 528
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Wärmedämmung 608
- Warmwasserbereiter 608
- Wohnungseigentum 641
- Wohnungsgesetze 645
- Zerstörung der Wohnung 659

Instandhaltungskostenpauschale 260

- Sozialmieten 520

Internet 262**Internet-www.mieterbund.de 263****Irrtum**

- Anfechtung eines Mietvertrages 21

Isolierverglasung

- Modernisierung 408
- Versicherung 588

J**Jahresfrist**

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220

- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Wohnrecht 634
- Jahrmarkt**
 - Lärm 312
- Jugendfreizeitstätte**
 - Lärm 312
- K**
- Kabelfernsehen** 264
 - Antenne 22
 - Betriebskosten 44
 - Fernsehempfang 143
 - Modernisierung 408
 - Parabolantenne 444
- Kaltmiete**
 - Miete 338
- Kaltverdunstungsvorgabe**
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Heizkostenverteiler und Wärmehöher 241
- Kaltwasserzähler**
 - Betriebskosten 44
 - Eichgesetz/Eichzähler 99
 - Modernisierung 408
- Kanalgebühren**
 - Betriebskosten 44
- Kapitalkosten**
 - Contracting 86
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Mietwucher 403
 - Sozialmieten 520
 - Zinserhöhungen 663
 - Zinssenkungen 663
- Kappungsgrenze**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Staffelmiete 530
- Karneval**
 - Lärm 312
- Katzenhaltung**
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
- Kautio**
 - Mietkautio (Sicherheitsleistung) 374
- Kehrwoche**
 - Treppenreinigung 552
- Keller**
 - Fahrräder 139
 - Hausverkauf und Mietvertrag 217
 - Mietminderung 384
- Obhutspflicht 438
- Teilkündigung 538
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Wäschetrocknen 610
- Wohnfläche 621
- Kettenmietvertrag**
 - Kündigung 280
 - Mietvertrag 400
- Kinder** 275
 - Anfechtung des Mietvertrages 21
 - Lärm 312
 - Wohngeld 624
- Kinderwagen** 277
 - Treppenhaus 552
- Kirchenglocken**
 - Lärm 312
- Kirmes**
 - Lärm 312
- Klage**
 - Gerichte 192
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Verfahrenskosten 574
 - Verjährung 577
- Klage auf Zustimmung zur Mieterhöhung**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Verfahrenskosten 574
- Klausel**
 - siehe Vertragsklausel
- Kleingartenanlage**
 - Nutzer 431
 - Schrebergarten 508
- Kleingewerbebetrieb**
 - Berufsausübung in der Wohnung 34
- Kleinreparatur**
 - Bagatellschäden 28
 - Instandhaltung, Instandsetzung 258
- Kleintiere**
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
- Klimaschutz**
 - Energieeinsparverordnung 132
 - Erneuerbare Energien 135
- Konkurrenzschutz**
 - Geschäftsräume 195
 - Parabolantenne 444
- Konkurs**
 - siehe Insolvenz
 - Vermögensverfall des Mieters 583
 - Vermögensverfall des Vermieters 584

Kontrollrecht

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220
- Sozialmieten 520

Kopie

- Fotokopie

Kostenmiete

- Gleitklausel 209
- Instandhaltungskostenpauschale 260
- Mietausfallwagnis 337
- Modernisierung 408
- Öffentliche Mittel 440
- Sozialmieten 520
- Untermietzuschlag 571
- Verwaltungskosten 595
- Wohnungsbauförderung 638
- Zinserhöhung 663

Kraft-Wärme-Kopplung 278

- Contracting 86
- Modernisierung 408

Krankheit des Mieters

- Schneefegen 477

Kündigung 280

- Abmahnung 8
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
- Altenheim 19
- Berufsausübung in der Wohnung 34
- Betriebsbedarf 43
- Eheleute als Mieter/Vermieter 95
- Ehescheidung 97
- Eigenbedarf 100
- Einliegerwohnung 122
- Fristlose Kündigung 163
- Garagen/Stellplätze 179
- Genossenschaften 189
- Geruchsbelästigung 194
- Geschäftsräume 195
- Hausverkauf und Mietvertrag 217
- Indexmiete 256
- Kabelfernsehen 264
- Keller 274
- Kündigungsform 285
- Kündigungsfristen 289
- Kündigungsschutz 293
- Lärm 312
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Mieterkündigung 361
- Mitminderung 384
- Mietvorauszahlung 402
- Modernisierung 408

Nichteheliche Lebensgemeinschaft
430

Nutzer 431

Nutzungsentschädigung 436

Optionsrecht 442

Räumungsfrist 459

Rücktritt vom Mietvertrag 467

Schlüssel 471

Schönheitsreparaturen 480

Schrebergarten 508

Schriftform 509

Selbstauskunft 514

Staffelmiete 530

Stillschweigende Verlängerung
des Mietverhältnisses 532

Studenten 536

Studenten- und Jugendwohnheime
537

Teilkündigung 538

Teilungsversteigerung 540

Telefax 540

Tierhaltung in der Wohnung 546

Tod des Mieters 549

Umwandlung von Miet- in Eigentums-
wohnungen 555

Umzug 563

Untermiete 566

Untermietverhältnisse bei einer
Gemeinde 571

Vermietergemeinschaft 581

Vermögensverfall des Mieters 583

Vermögensverfall des Vermieters 584

Versorgungssperre 589

Vollmacht 601

Werkwohnung 611

Wiedereinweisung 615

Wohnberechtigung 616

Wohngemeinschaft 633

Zwangsversteigerung 665

Zweckentfremdung 667

Kündigungsausschluss

Eigenbedarf 100

Einliegerwohnung 122

Kündigung 280

Mieterkündigung 361

Nachmieter 425

Zeitmietvertrag 655

Kündigungsform 285

Mieterkündigung 361

Schriftform 509

Kündigungsfristen 289

Altenheim 19

- Auszug des Mieters 25
- Einliegerwohnung 122
- Geschäftsräume 195
- Kündigung 280
- Kündigungsform 285
- Mietaufhebungsvertrag 334
- Mieterkündigung 361
- Möblierte Zimmer 408
- Nachmieter 425
- Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532
- Studenten 536
- Teilkündigung 538
- Tod des Mieters 549
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Untermiete 566
- Untermietverhältnis bei einer Gemeinde 571
- Werkwohnung 611
- Kündigungsgrund**
 - Berechtigtes Interesse 34
- Kündigungsschutz** 293
 - Eigenbedarf 100
 - Geschäftsräume 195
 - Kündigung 280
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Möblierte Zimmer 408
 - Nutzer 431
 - Studenten 536
 - Studenten- und Jugendwohnheime 537
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Untermiete 566
 - Verfassungsbeschwerde 576
 - Vermögensverfall des Mieters 583
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Vorübergehender Gebrauch 606
 - Werkwohnung 611
 - Zeitmietvertrag 655
- Kündigungssperrfrist**
 - Bruchteileigentum 84
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Zwangsversteigerung 665
- Kündigungsverzicht**
 - siehe Kündigungsausschluss
- Kürzungsrecht**
 - Eichgesetz/Eichpflicht 99
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 - Gas- und Strompreiserhöhung 184
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mietminderung 384
- Kuhglocken**
 - Lärm 312
- L**
- Lärm** 312
 - Berufsausübung in der Wohnung 35
 - Familienfeiern 139
 - Kinder 275
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mietminderung 384
 - Musik in der Wohnung 423
 - Schallschutz 468
 - Vögel 600
- Lagenachteil**
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Lagerung von Heizmaterial**
 - Öfen 439
- Lastenzuschuss**
 - Wohngeld 624
- Lastschriftverfahren**
 - Einzugsermächtigung 131
 - Vermögensverfall des Mieters 583
- Laubbläser**
 - Lärm 312
- Leasingkosten**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
- Lebenshaltungskostenindex**
 - Indexmiete 256
 - Leistungsvorbehaltsklausel 323
 - Wertsicherungsklausel 614
- Lebenspartner**
 - Kündigungsschutz 293
 - Lebenspartnerschaft 322
 - Mieterkündigung 361
 - Modernisierung 408
 - Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
 - Tod des Mieters 549
 - Untermiete 566
 - Wohnberechtigung 616
 - Wohngeld 624
- Lebenspartnerschaft** 322
- Legionellenprüfung** 323
- Leer stehende Wohnung**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220

- Kabelfernsehen 264
- Zweckentfremdung 667
- Leerstandskündigung**
 - Kündigungsschutz 293
- Lehrlingswohnheime**
 - Studenten und Jugendwohnheime 537
- Leihgebühren**
 - Betriebskosten 44
- Leistungsprinzip**
 - Betriebskosten 44
- Leistungsvorbehaltsklausel**
 - Geschäftsräume 195
 - Indexmiete 256
- Liefersperre**
 - Gas- und Strompreiserhöhung 184
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Versorgungssperre 589
- Lüften**
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
- Luxusmodernisierung**
 - Modernisierung 408

M

- Mängel der Wohnung** 326
 - Abflussverstopfung 7
 - Anfechtung des Mietvertrages 21
 - Anzeigepflicht des Mieters 24
 - Eigentumswohnung 120
 - Ersatzvornahme 138
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 - Fristlose Kündigung 163
 - Geschäftsräume 195
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Graffiti 210
 - Heizpflicht 242
 - Instandhaltung, Instandsetzung 258
 - Mietminderung 384
 - Nutzungsentschädigung 436
 - Schallschutz 468
 - Schlüsselnotdienst 474
 - Schmerzensgeld 476
 - Selbständiges Beweisverfahren 515
 - Stadtsanierung 528
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Verjährung 577
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Verzug 597
 - Wärmedämmung 608
 - Warmwasserversorgung 609
 - Zurückbehaltungsrecht 664

- Mängelanzeige**
 - Anzeigepflicht des Mieters 24
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mietminderung 384
 - Obhutspflicht 438
- Mahnbescheid (Mahnverfahren)** 332
 - Streitschlichtung 533
 - Verjährung 577
- Mahnung**
 - Abmahnung 8
 - Mängel der Wohnung 326
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Verjährung 577
 - Versorgungssperre 589
 - Verzug 597
- Makler**
 - Optionsrecht 442
 - Streitschlichtung 533
 - Wohnungsvermittlung 646
- Maklerprovision**
 - Anfechtung des Mietvertrages 21
 - Wohnungsvermittlung 646
- Mediation** 333
 - Streitschlichtung 533
- Mehrheit von Mietern**
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 - Kündigungsform 285
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mieterkündigung 361
 - Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
 - Tod des Mieters 549
 - Wohngemeinschaft 633
- Mehrheit von Vermietern**
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
- Mehrheitsbeschluss**
 - Kabelfernsehen 264
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Wohnungseigentum 641
- Mehrraumheizung**
 - Heizung 250
- Meinungsfreiheit**
 - Freie Meinungsäußerung 161
- Meldebehörde**
 - Abmeldung 8
- Meldeformular**
 - Abmeldung 8
- Messdifferenzen**
 - Betriebskosten 44

Messwesen

Intelligente Zähler 261

Mietanpassungsvereinbarung

Anpassungsklausel 22

Mietaufhebungsvertrag

Auszug des Mieters 25

Bearbeitungsgebühr 32

Haustürgeschäft 216

Kündigung 280

Nachmieter 425

Schönheitsreparaturen 480

Umzug 563

Vertragsstrafe 595

Mietausfallschaden

Fristlose Kündigung 163

Mietdatenbank 337

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Mietdauer

Kündigungsfristen 289

Zeitmietvertrag 655

Miete 338

Mietenstufe

Wohngeld 624

Mieterbeirat 339

Mieterbund

Internet-www.mieterbund.de 263

Mieterverein/Deutscher Mieterbund 370

Rechtsschutz 462

Mieterdarlehen

Einmalige Leistungen bei gefördertem Wohnraum 125

Mietvorauszahlung 402

Vorvertrag 607

Mieterdatei

Wohnungsvermittlungsverein 653

Mieterhöhung

Contracting 86

Energieeinsparverordnung 132

Fehlbelegungsabgabe 140

Förderzusage 158

Garagen/Stellplätze 179

Genossenschaften 189

Geschäftsräume 195

Gleitklausel 209

Haustürgeschäft 216

Hausverkauf und Mietvertrag 217

Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241

Indexmiete 256

Leistungsvorbehaltsklausel 323

Mietdatenbank 337

Mieterkündigung 361

Mietminderung 384

Mietpreisüberhöhung 392

Mietspiegel 399

Mischmietverhältnisse 404

Möblierte Zimmer 408

Modernisierung 408

Optionsrecht 442

Ortsübliche Vergleichsmiete 443

Qualifizierter Mietspiegel 456

Schriftform 509

Sozialmieten 520

Staffelmiete 530

Studenten- und Jugendwohnheime 537

Textform 544

Umwandlung von Miet- in Wohnungseigentum 555

Untermietzuschlag 571

Vereinbarte Förderung 573

Vermietergemeinschaft 581

Verwaltungskosten 595

Vollmacht 601

Vorübergehender Gebrauch 606

Werkwohnung 611

Wertsicherungsklausel 614

Wohnberechtigung 616

Wohnfläche 621

Wohnungsbauförderung 638

Zahlung unter Vorbehalt 655

Zinserhöhung 663

Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Mieterkündigung 361

Allgemeine Geschäftsbedingungen 10

Fristlose Kündigung 163

Kündigung 280

Mieterhöhung im Rahmen der

ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Modernisierung 408

Nachmieter 425

Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430

Staffelmiete 530

Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532

Zerstörung der Wohnung 659

Mietermodernisierung 364

Parkettboden 451

Mieterverein/Deutscher Mieterbund 370

- Internet-www.mieterbund.de 26
- Rechtsberatung 461
- Rechtsschutz 462
- Mieterwechsel**
 - Ehescheidung 97
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Nachmieter 425
- Mietkaution (Sicherheitsleistung)**
 - Geschäftsräume 195
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Rücktritt vom Mietvertrag 467
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Sozialhilfe 518
 - Sozialmieten 520
 - Studenten- und Jugendwohnheim 537
 - Tod des Mieters 549
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Zinsabschlag 661
 - Zwangsverwaltung 666
- Mietminderung**
 - Briefkasten 83
 - Contracting 86
 - Fahrstuhl 139
 - Familienfeiern 139
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 - Fristlose Kündigung 163
 - Gegensprechanlage 188
 - Genossenschaften 189
 - Geruchsbelästigung 194
 - Geschäftsräume 195
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Heizpflicht 242
 - Hochwasser 253
 - Instandhaltung, Instandsetzung 258
 - Lärm 312
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mobilfunk 407
 - Modernisierung 408
 - Obhutspflicht 438
 - Parkettboden 451
 - Prostitution 454
 - Rauchen 457
 - Schallschutz 468
 - Teilkündigung 538
 - Teppichboden 541
 - Thermostatventile 545
 - Versorgungssperre 589
 - Verwirkung 596
 - Vögel 600
 - Wärmedämmung 608
 - Warmwasserversorgung 609
 - Wäschetrocknen 610
 - Wohnfläche 621
 - Zurückbehaltungsrecht 664
- Mietpreisbildung**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Ortsübliche Vergleichsmiete 443
 - Sozialmieten 520
- Mietpreisgleitklausel**
 - Gleitklausel 209
- Mietpreisüberhöhung** 392
 - Mietwucher 403
 - Staffelmiete 530
- Mietrechtsänderungsgesetz** 396
- Mietrückstand**
 - Fristlose Kündigung 163
 - Kündigungsschutz 293
 - Verzug 597
- Mietschlichtungsstelle**
 - Streitschlichtung 533
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**
 - Selbstauskunft 514
- Mietsenkung**
 - Indexmiete 256
 - Sozialmieten 520
 - Zinssenkung 663
- Mietspiegel** 399
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Mietwucher 403
 - Mischmietverhältnisse 404
 - Ortsübliche Vergleichsmiete 443
 - Qualifizierter Mietspiegel 456
- Mietvertrag** 400
 - Abdingbarkeit 7
 - Änderung des Mietvertrages 10
 - Allgemeine Geschäftsbeziehungen 10
 - Anfechtung des Mietvertrages 21
 - Aufrechnung 24
 - Auszug des Mieters 25
 - Bagatellschäden 31
 - Bearbeitungsgebühr 32
 - Besichtigungsrecht des Vermieters 36
 - Betriebskosten 44
 - Dauermietvertrag 92
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 - Einheitsmietvertrag 122
 - Einzug des Mieters 130
 - Geschäftsräume 195
 - Gleitklausel 209

- Hausordnung 215
- Hautürgeschäft 216
- Hausverkauf und Mietvertrag 217
- Kündigung 280
- Leistungsvorbehaltsklausel 323
- Mietaufhebungsvertrag 334
- Minderjährige 403
- Mischmietverhältnisse 404
- Mustermietvertrag 424
- Nachmieter 425
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
- Optionsrecht 442
- Rücktritt vom Mietvertrag 467
- Schönheitsreparaturen 480
- Schriftform 509
- Selbstauskunft 514
- Staffelmiete 530
- Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532
- Tierhaltung in der Wohnung 546
- Tod des Mieters 549
- Tod des Vermieters 551
- Unabdingbare Rechte des Mieters 565
- Untermiete 566
- Unterschrift 572
- Vermögensverfall des Vermieters 584
- Vertragsstrafe 595
- Vorvertrag 607
- Wertsicherungsklausel 614
- Wohnfläche 621
- Wohngemeinschaft 633
- Zeitmietvertrag 655
- Mietvorauszahlung** 402
 - Einmalige Leistungen bei gefördertem Wohnraum 125
 - Geschäftsräume 195
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Vorvertrag 607
- Mietwucher** 403
 - Mietpreisüberhöhung 392
- Mietzinsspanne**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Ortsübliche Vergleichsmiete 443
- Mietzuschlag**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Schönheitsreparaturen 480
- Mietzuschuss**
 - Wohngeld 624
- Milieuschutzsatzung**
 - Stadtsanierung 528
- Minderjährige** 403
- Minderung**
 - Mietminderung 384
- Mindeststandard**
 - Betreutes Wohnen 39
 - Mängel der Wohnung 326
 - Modernisierung 408
- Mischmietverhältnisse** 404
- Missbräuchliche Kündigung**
 - Eigenbedarf 100
 - Kündigungsschutz 293
- Mitbestimmung**
 - Betriebsrat 83
 - Mieterbeirat 339
- Miteigentumsanteil**
 - Wohnungseigentum 641
- Mittagsruhe**
 - siehe Ruhezeiten
- Mitteilungspflicht** 406
 - Anfechtung des Mietvertrages 21
 - Anzeigepflicht des Mieters 24
 - Heizkostenverteiler und Wärmehzähler 241
 - Mängel der Wohnung 326
 - Modernisierung 408
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Selbstauskunft 514
 - Stillschweigende Verlängerung 532
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Zeitmietvertrag 655
- Mitwohnzentrale** 407
- Mobilfunk** 407
 - Gesundheitsgefährdung 202
- Möblierte Zimmer** 408
 - Kündigungsfristen 289
 - Leistungsvorbehaltsklausel 323
- Modernisierung**
 - Contracting 86
 - Einstweilige Verfügung 129
 - Energieeinsparverordnung 132
 - Energiepass 133
 - Gegensprechanlage 188
 - Hausverkauf und Mietvertrag 217
 - Heizkostenverteiler und Wärmehzähler 241
 - Indexmiete 256
 - Kabelfernsehen 264
 - Kündigungsschutz 293

- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Mieterkündigung 361
- Mietpreisüberhöhung 392
- Mitteilungspflicht 406
- Parabolantenne 444
- Rauchmelder 458
- Schriftform 509
- Stadtsanierung 528
- Textform 544
- Thermostatventile 545
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Wohnungseigentum 641
- Monopol**
 - Gas- und Strompreiserhöhung 184
 - Kabelfernsehen 264
- Müllbeseitigung**
 - Betriebskosten 44
- Müllcontainer**
 - Betriebskosten 44
 - Lärm 312
- Mündlicher Mietvertrag**
 - Mietvertrag 400
- Musik in der Wohnung** 423
 - Hausordnung 215
 - Lärm 312
 - Wohnungseigentum 641
- Mustermietvertrag** 424
- Mustervertrag zur Modernisierung**
 - Mietermodernisierung 364
- N**
- Nachbarwohnung**
 - Lärm 312
- Nachforderung**
 - siehe Nachzahlung
- Nachmieter** 525
 - Auszug des Mieters 25
 - Betreutes Wohnen 39
 - Kündigung 280
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Mieterkündigung 361
- Nachtragsurkunde**
 - Mietvertrag 400
 - Schriftform 509
- Nachtruhe**
 - siehe Ruhezeiten
- Nachtspeicheröfen**
 - Energieeinsparverordnung 132
 - Heizung 250
 - Mietminderung 384
- Nachwirkungsfrist**
 - Öffentliche Mittel 440
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Nachzahlung**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Sozialhilfe 518
 - Sozialmieten 520
 - Verjährung 577
 - Verwirkung 596
 - Wohnfläche 621
 - Zurückbehaltungsrecht 664
- Nahwärme**
 - Contracting 86
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
- Nebenkosten**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Messwesen
 - Verwaltungskosten 595
 - Wohnrecht 634
 - Wohnungseigentum 641
- Nettomiete**
 - Miete 338
- Neuvermietung**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Ortsübliche Vergleichsmiete 443
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft** 430
 - Kündigungsschutz 293
 - Mieterkündigung 361
 - Tod des Mieters 549
 - Untermiete 566
 - Wohnberechtigung 616
 - Wohngeld 624
- Nichtnutzung der gemieteten Wohnung**
 - Abwesenheit des Mieters 9
 - Auszug des Mieters 25
 - Genossenschaften 189
- Niedertemperaturheizung**
 - Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
 - Thermostatventile 545
- Niedrigenergiestandard**
 - Energieeinsparverordnung 132
- Notdienst**
 - Mängel der Wohnung 326
 - Schlüsselnotdienst 474
- Nutzer** 431
 - Garage/Stellplätze 179

- Rückübertragung/Aufhebung staatlicher Verwaltung 467
- Vorkaufsrecht 604
- Nutzergruppen**
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Nutzerwechselgebühr**
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Nutzungsentgelt**
 - Nutzer 431
- Nutzungschädigung**
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Schlüssel 471
- Nutzungsvertrag**
 - Genossenschaften 189
 - Nutzer 431

O

- Obdachlosigkeit** 438
 - Räumungsfrist 459
 - Vollstreckungsschutz 602
- Obhutspflicht** 438
 - Rückgabe der Wohnung 463
- Obligatorische Streitschlichtung**
 - Streitschlichtung 533
- Öfen** 439
- Öffentliche Mittel** 440
 - Förderzusage 158
 - Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf 187
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Modernisierung 408
 - Sozialmieten 520
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Vereinbarte Förderung 573
 - Wohnungsbauförderung 638
- Ölheizung**
 - Heizkosten 220
 - Öfen 439
- Öltank-Leasing**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
- Öltankreinigung**
 - Heizkosten 220
- Offenbarungspflicht**
 - Anfechtung eines Mietvertrages 21
 - Selbstauskunft 514
- Ombudsmann**
 - Streitschlichtung 533

- Wohnungsvermittlung 646
- Opfergrenze**
 - Hochwasser 253
 - Instandhaltung, Instandsetzung 258
 - Mängel der Wohnung 326
- Optionsrecht**
 - Geschäftsräume 195
- Ordnungsbehörde**
 - Lärm 312
- Ortsübliche Vergleichsmiete** 443
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Mietspiegel 399
 - Mietwucher 403
 - Modernisierung 408
 - Nutzungschädigung 436
 - Qualifizierter Mietspiegel 456
 - Staffelmiete 530

P

- Pacht** 444
 - Nutzer 431
 - Schrebergarten 508
- PAK**
 - Gesundheitsgefährdung 202
- Papagei**
 - Lärm 312
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
- Parabolantenne** 444
 - Antenne 22
 - Fernsehempfang 143
 - Internet 262
 - Kabelfernsehen 264
- Parkettboden** 451
 - Schallschutz 486
 - Schönheitsreparaturen 480
- Passivhaus**
 - Heizkosten 220
- Pauschale**
 - Betriebskosten 44
- Pay-TV**
 - Fernsehempfang 143
- PCB**
 - Gesundheitsgefährdung 202
- PER**
 - Gesundheitsgefährdung 202
- Personenbezogene Abrechnung**
 - Betriebskosten 44
- Pfändung**
 - Gerichtsvollzieher 193
 - Vermieterpfandrecht 582

- Pfennigabsätze**
 Ersatzansprüche des Vermieters 136
 Geschäftsräume 195
 Schönheitsreparaturen 480
- Pflegeversicherung**
 Altenheim 19
- Pflegewohngeld** 453
 Altenheim 19
- Pförtner**
 Betriebskosten 44
- Plakate**
 Freie Meinungsäußerung 161
 Türschilder 553
- Pleite**
 Insolvenz 257
 Vermögensverfall des Mieters 583
 Vermögensverfall des Vermieters 584
- Polizei**
 Lärm 312
- Preisänderungsklausel**
 Fernwärme 149
 Gas- und Strompreiserhöhung 185
- Preisbindung**
 Förderzusage 158
 Öffentliche Mittel 440
 Sozialmieten 520
 Vereinbarte Förderung 573
 Wohnungsbauförderung 638
- Privatisierung** 453
 Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Produkttheorie**
 Sozialhilfe 518
- Prostitution** 454
 Mängel der Wohnung 326
 Mietminderung 384
- Provision**
 Mitwohnzentrale 407
 Wohnungsvermittlung 646
- Prozesskosten**
 Gerichte 192
 Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Prozesskostenhilfe 455
 Rechtsschutz 462
 Streitwert 535
 Verfahrenskosten 574
- Prozesskostenhilfe** 455
- Prüf- und Wartungskosten**
 Betriebskosten 44
 Heizkosten 220
- Rauchmelder 458
 Thermenwartung 545
- Putzkraft**
 Betriebskosten 44
 Treppenreinigung 552
- Pyrethroide**
 Gesundheitsgefährdung 202
- Q**
- Qualifizierter Mietspiegel** 456
 Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Ortsübliche Vergleichsmiete 443
- Quotenklausel**
 Schönheitsreparaturen 480
- R**
- Radio**
 Antenne 22
 Kabelfernsehen 264
 Lärm 312
 Musik in der Wohnung 423
 Parabolantenne 444
- Radon**
 Gesundheitsgefährdung 202
- Räumung**
 Fristlose Kündigung 163
 Gerichtsvollzieher 193
 Kündigung 280
 Mietaufhebungsvertrag 334
 Nutzungsentschädigung 436
 Räumungsfrist 459
 Rückgabe der Wohnung 463
 Verwirkung 596
 Vollstreckungsschutz 602
 Wiedereinweisung 615
- Räumungsfrist** 459
 Kündigung 280
 Mischmietverhältnisse 404
 Nutzungsentschädigung 436
 Obdachlosigkeit 438
 Rückgabe der Wohnung 463
 Untermietverhältnisse bei einer Gemeinde 571
 Vollstreckungsschutz 602
- Räumungsklage**
 Altenheim 19
 Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 Ehescheidung 97
 Kündigung 280
 Kündigungsform 285
 Kündigungsschutz 293

- Räumungsfrist 459
- Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532
- Räumungsvergleich**
 - Räumungsfrist 459
- Rasen**
 - Garten 181
 - Lärm 312
- Rauchen** 457
 - Geruchsbelästigung 194
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Treppenhaus 552
 - Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Rauchmelder** 458
- Rechtsberatung** 461
 - Mieterverein/Deutscher Mieterbund 370
- Rechtsentscheid** 462
- Rechtsschutz** 462
 - Mieterverein/Deutscher Mieterbund 370
 - Prozesskostenhilfe 455
- Reihenhaus**
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Reinigungskosten**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Treppenreinigung 552
- Religionsfreiheit**
 - Parabolantennen 444
- Renovierung**
 - Schönheitsreparaturen 480
- Reparatur**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Bagatellschäden 28
 - Einstweilige Verfügung 129
 - Hausmeister (Hauswart) 214
 - Instandsetzung, Instandhaltung 258
 - Mängel der Wohnung 326
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Wohnungseigentum 641
- Restöl**
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Heizung 250
- Revision** 462
 - Gerichte 192
- Rohrverstopfung**
 - Abflussverstopfung 7
- Rohrwärmeabgabe**
 - Heizung 220
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
- Rollator**
 - Treppenhaus 552
- Rollläden**
 - Bagatellschäden 28
 - Mietermodernisierung 364
 - Modernisierung 408
 - Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Rollstuhl**
 - Treppenhaus 552
- Rückforderung**
 - Schönheitsreparaturen 480
- Rückgabe der Wohnung** 463
 - Auszug des Mieters 25
 - Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
 - Nutzungsentschädigung 436
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Teppichboden 541
 - Untermiete 566
- Rücktritt vom Mietvertrag** 467
 - Mietvorauszahlung 402
 - Vermögensverfall des Mieters 583
- Rückübertragung/Aufhebung staatlicher Verwaltung** 467
 - Nutzer 431
 - Vorkaufsrecht 603
- Rückzahlung der Maklerprovision**
 - Wohnungsvermittlung 646
- Rückzahlung der Mietkaution**
 - Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
 - Verjährung 577
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
 - Zwangsverwaltung 666
- Rückzahlung öffentlicher Mittel**
 - Öffentliche Mittel 440
- Rückzahlung von Heiz- und Betriebskosten**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Verjährung 577
 - Verwaltungskosten 595
 - Verwirkung 596
- Rückzahlung von Miete**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietpreisüberhöhung 392

Mietvorauszahlung 402
 Modernisierung 408
 Sozialmieten 520
 Staffelmiete 530
 Verwirkung 596
 Wohnfläche 621
 Zahlung unter Vorbehalt 655

S

Sach- und Haftpflichtversicherung

Betriebskosten 44
 Versicherung 588
 Zerstörung der Wohnung 659

Sachverständigengutachten

Mieterhöhung im Rahmen der
 ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Mietminderung 384
 Mietpreisüberhöhung 392
 Mietwucher 403
 Nutzer 431
 Ortsübliche Vergleichsmiete 443

Sachverständigenkosten

Mietminderung 384
 Verfahrenskosten 574

Sammelheizung

Heizung 250

Samstag

Kündigungsfristen 289
 Miete 338
 Rückgabe der Wohnung 463
 Verjährung 577

Sandkasten

Betriebskosten 44
 Kinder 275

Sanierung

Kündigungsschutz 293
 Stadtsanierung 528

Satellitenempfangsanlage

Fernsehempfang 143
 Parabolantenne 444

Schadensersatzansprüche des Mieters

siehe Ersatzansprüche des Mieters

Schadensersatzansprüche des

Vermieters

Ersatzansprüche des Vermieters 136

Schädlingsbekämpfung

Betriebskosten 44
 Haushaltsnahe Dienstleistungen
 212

Schätzung des Energieverbrauchs

Heizkostenabrechnung in besonderen
 Fällen 233

Schallschutz 468

Lärm 312
 Mietminderung 384

Schaukel

Kinder 275

Scheidung

Ehescheidung 97

Schiedsperson

Leistungsvorbehaltsklausel 323
 Streitschlichtung 533

Schiedsvertrag

Gerichte 192
 Streitschlichtung 533

Schimmel

Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 Mängel der Wohnung 326
 Mietminderung 384

Schlichtungsstellen

Streitschlichtung 533

Schlüssel 471

Rückgabe der Wohnung 463
 Zeitungsbote 659

Schlüsselnotdienst 474

Schlüssige Handlung

Änderung des Mietvertrages 10
 Betriebskosten 44
 Mieterhöhung im Rahmen der
 ortsüblichen Vergleichsmiete 340

Schmerzensgeld 476

Schneefegen 477

Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
 Hausmeister (Hauswart) 214
 Verkehrssicherungspflicht des Haus-
 eigentümers 580

Schönheitsreparaturen 480

Allgemeine Geschäftsbedingungen
 10
 Geschäftsräume 195
 Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
 Instandhaltung, Instandsetzung 258
 Instandhaltungspauschale 260
 Mieterhöhung im Rahmen der
 ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Nutzungsentschädigung 436
 Rauchen 457
 Rückgabe der Wohnung 463
 Sozialhilfe 518
 Treppenhaus 552
 Verjährung 577
 Wohnungsabnahme 636

Schönheitsreparaturzuschlag

Instandhaltungskostenpauschale 260

- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Schönheitsreparaturen 480
- Sozialmieten 520
- Schornsteinreinigung**
 - Betriebskosten 44
 - Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
 - Heizkosten 220
- Schrebergarten** 508
- Schreibgebühr**
 - Bearbeitungsgebühr 32
 - Wohnungsvermittlung 646
- Schriftform** 509
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Indexmiete 256
 - Kündigungsform 285
 - Kündigungsschutz 293
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mieterkündigung 361
 - Mietvertrag 400
 - Modernisierung 408
 - Nutzer 431
 - Optionsrecht 442
 - Sozialmieten 520
 - Telefax 540
 - Textform 544
 - Vorvertrag 607
 - Zeitmietvertrag 655
- Schufa-Auskunft** 513
- Schwärzung der Wohnung**
 - Fogging 157
- Selbstauskunft** 514
 - Anfechtung eines Mietvertrages 21
 - Schufa-Auskunft 513
- Selbstbeseitigungsrecht**
 - Ersatzvornahme 138
 - Mängel der Wohnung 326
 - Verzug 597
- Selbsthilferecht**
 - Vermieterpfandrecht 582
- Selbstständiges Beweisverfahren** 515
 - Verjährung 577
 - Wohnungsabnahme 636
- Service Wohnen**
 - Betreutes Wohnen 39
- Sicherheitsleistung**
 - Ehescheidung 97
 - Mietkaution 374
 - Vermieterpfandrecht 582
- Solarenergie** 517
 - Erneuerbare Energien 135
 - Heizkosten 220
- Soldaten**
 - Mieterkündigung 361
 - Wohngeld 624
- Sondereigentum**
 - Eigentumswohnung 120
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Wohnungseigentum 641
- Sonderkonto**
 - Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
- Sonderkündigungsrecht**
 - Ehescheidung 97
 - Einliegerwohnung 122
 - Kündigung 280
 - Kündigungsfristen 289
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mieterkündigung 361
 - Modernisierung 408
 - Nachmieter 425
 - Nutzer 431
 - Sozialmieten 520
 - Staffelmiete 530
 - Tod des Mieters 549
 - Untermiete 566
 - Wohngemeinschaft 633
 - Zwangsversteigerung 665
- Sondernutzungsrecht**
 - Wohnungseigentum 641
- Sozialamt**
 - Fristlose Kündigung 163
 - Sozialhilfe 518
 - Versorgungssperre 589
- Sozialhilfe** 518
 - Wohngeld 624
- Sozialklausel**
 - Eigenbedarf 100
 - Einliegerwohnung 122
 - Kündigung 280
 - Kündigungsschutz 293
 - Nutzer 431
 - Räumungsfrist 459
 - Studenten- und Jugendwohnheime 537
 - Teilkündigung 538
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Untermiete 566

- Untermietverhältnisse bei einer Gemeinde 571
- Werkwohnung 611
- Sozialmieten** 520
 - Sozialwohnung 528
- Sozialwohnung** 528
 - Bagatellschäden 28
 - Baukostenzuschuss 31
 - Betriebskosten 44
 - Eigenbedarf 100
 - Einmalige Leistungen bei gefördertem Wohnraum 125
 - Fehlbelegungsabgabe 140
 - Förderzusage 158
 - Fristlose Kündigung 163
 - Gleitklausel 209
 - Heizkostenverteiler und Wärmemähler 241
 - Instandhaltungskostenpauschale 260
 - Kabelfernsehen 264
 - Leistungsvorbehaltsklausel 323
 - Mietausfallwagnis 337
 - Miete 338
 - Mieterkündigung 361
 - Mitteilungspflicht 406
 - Modernisierung 408
 - Öffentliche Mittel 440
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Sozialmieten 520
 - Staffelmiete 530
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Untermietzuschlag 571
 - Vereinbarte Förderung 573
 - Verwaltungskosten 595
 - Wohnberechtigung 616
 - Wohnfläche 621
 - Wohnungsbauförderung 638
 - Wohnungsvermittlung 646
 - Zinserhöhungen 663
 - Zinssenkung 663
 - Zweckentfremdung 667
- Sparbuch**
 - Mietkaution 374
 - Zinsabschlag 661
- Speicher**
 - Hausordnung 215
 - Teilkündigung 538
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Wäschetrocknen 609
- Sperrfrist**
 - Kündigungssperrfrist 311
- Sperrzeit**
 - Lärm 312
- Spielen**
 - Kinder 275
 - Lärm 312
 - Musik in der Wohnung 423
- Spielplatz**
 - Betriebskosten 44
 - Kinder 275
 - Lärm 312
 - Modernisierung 408
- Sportanlage**
 - Lärm 312
- Spülmaschine**
 - Lärm 312
- Stadtsanierung** 528
- Staffelmiete** 530
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Vereinbarte Förderung 573
- Staubsauger**
 - Lärm 312
- Stellplätze**
 - siehe Einstellplätze
- Steuer**
 - Betriebskosten 44
 - Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Umzug 563
 - Zweitwohnungssteuer 669
- Stichtagsdifferenz**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses** 532
 - Kündigung 280
 - Mitteilungspflicht 406
- Straßenreinigung**
 - Betriebskosten 44
 - Schneefegen 477
- Streichen**
 - Schönheitsreparaturen 480
- Streitschlichtung** 533
- Streitwert** 535
 - Gerichte 192
 - Verfahrenskosten 574
- Stromerzeugung**
 - Erneuerbare Energien 135
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
 - Windenergie 616

Stromkosten

- Betriebskosten 44
- Gas- und Strompreiserhöhung 184
- Heizkosten 220
- Intelligente Zähler 261
- Kraft-Wärme-Kopplung 278

Stromsperre

- Gas- und Strompreiserhöhung 184
- Vermögensverfall des Vermieters 584
- Versorgungssperre 589

Stromzähler

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220
- Intelligente Zähler 261

Studenten 536

- Kündigung 280
- Studenten- und Jugendwohnheime 537
- Vorübergehender Gebrauch 606
- Wohngeld 624
- Zweitwohnungssteuer 669

Studenten- und Jugendwohnheime 537

Stundung der Miete

- Verzug 597

Sühneverhandlung

- Streitschlichtung 533

T

Täuschung

- Fristlose Kündigung 163

Tagesmutter 538

- Schlüssel 471

Tankreinigung

- Heizkosten 220

Tapezieren

- Schönheitsreparaturen 480

Tauben

- Lärm 312
- Vögel 600

Taxistand

- Lärm 312

Teilgewerbliche Nutzung

- Berufsausübung in der Wohnung 34
- Mischmietverhältnisse 404
- Zweckentfremdung 667

Teilklusivmiete

- Miete 338

Teilkündigung 538

- Eigenbedarf 100
- Garagen/Stellplätze 179
- Garten 181

Keller 274

Kündigung 280

Teilungserklärung

- Eigentumswohnung 120
- Wohnungseigentum 641

Teilungsversteigerung 540

Telearbeit

- Berufsausübung in der Wohnung 34

Telefax 540

- Berufsausübung in der Wohnung 34
- Kündigungsform 285
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Schriftform 509
- Textform 544
- Unterschrift 572

Tennisplatz

- Lärm 312

Teppichboden 541

- Ersatzansprüche des Vermieters 136
- Geschäftsräume 195
- Mietermodernisierung 364
- Rückgabe der Wohnung 463
- Schallschutz 468
- Schönheitsreparaturen 480

Teppichklopfen

- Hausordnung 215

Terrasse

- Balkon 30
- Grillen 210
- Heizkosten 220
- Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Wohnfläche 621

Textform 544

- Aufrechnung 24
- Betriebskosten 44
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Schriftform 509
- Unterschrift 572
- Zurückbehaltungsrecht 665

Thermenwartung 545

- Bagatellschäden 28
- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220
- Instandhaltung, Instandsetzung 258

Thermostatventile 545

- Modernisierung 408

Tierhaltung in der Wohnung 546

- Geruchsbelästigung 194

Tod des Mieters 549

- Genossenschaften 18

- Lebenspartnerschaft 322
 - Mieterkündigung 361
 - Tod des Vermieters** 551
 - Transparenzgebot**
 - Allgemeine Geschäftsbeziehungen 10
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Treppenhaus** 552
 - Geruchsbelästigung 194
 - Hausordnung 215
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Kinder 275
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
 - Treppenreinigung 552
 - Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
 - Treppenreinigung**
 - Betriebskosten 44
 - Hausmeister 214
 - Hausordnung 215
 - Wohnungseigentum 641
 - Trittschall**
 - Lärm 312
 - Schallschutz 468
 - Türschilder** 553
 - Geschäftsräume 195
 - Türspion** 554
- U**
- Überbelegung**
 - Besuch 38
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 - Fristlose Kündigung 163
 - Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
 - Untermiete 566
 - Überlassungsvertrag**
 - Nutzer 431
 - Überlegungsfrist**
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietkaution 374
 - Nachmieter 425
 - Tod des Mieters 549
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Überraschende Klausel**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Überschwemmungsschäden**
 - Hochwasser 253
 - Versicherung 588
 - Zerstörung der Wohnung 659
 - Umlageausfallwagnis**
 - Betriebskosten 44
 - Mietausfallwagnis 337
 - Sozialmieten 520
 - Umlageschlüssel**
 - Verteilerschlüssel 593
 - Umlage von Betriebskosten**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Wohnrecht 634
 - Umrüstung von Heizungsanlagen**
 - Energieeinsparverordnung 132
 - Thermostatventile 545
 - Umstellung der Heizung**
 - Contracting 86
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen** 555
 - Bruchteileigentum 84
 - Eigentumswohnung 120
 - Mitteilungspflicht 406
 - Privatisierung 453
 - Stadtsanierung 528
 - Vorkaufsrecht 604
 - Wohnungseigentum 641
 - Umzug** 563
 - Umzugskosten**
 - Eigenbedarf 100
 - Fristlose Kündigung 163
 - Sozialhilfe 518
 - Zerstörung der Wohnung 659
 - Unabdingbare Rechte des Mieters** 565
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Unangemessene Benachteiligung**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Ungeziefer**
 - Betriebskosten 44
 - Fristlose Kündigung 163
 - Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
 - Mietminderung 384
 - Unterkunftskosten**
 - Sozialhilfe 518
 - Unterlassungsklage**
 - Briefkasten 83
 - Freie Meinungsäußerung 161
 - Lärm 312
 - Prostitution 454
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
 - Vertragsgemäßer Gebrauch 593

Untermiete 566

- Fristlose Kündigung 163
- Kündigungsform 285
- Mieterkündigung 361
- Mitwohnzentrale 407
- Nachmieter 425
- Nutzungsentschädigung 436
- Schlüssel 471
- Untermietverhältnis bei einer Gemeinde 571
- Untermietzuschlag 571
- Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Werkwohnung 611
- Wohngeld 624
- Wohngemeinschaft 633

Unterschrift 572

- Kündigungsform 285
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Mieterkündigung 361
- Mietvertrag 400
- Schriftform 509
- Textform 544
- Vollmacht 601

Unwirksamkeit des Mietvertrages

- Anfechtung eines Mietvertrages 21
- Rücktritt vom Mietvertrag 467

Urlaub

- Abwesenheit des Mieters 9
- Haushüter 213
- Schlüssel 471
- Schneefegen 477
- Treppenreinigung 552
- Wohnungstausch 645

V

Veräußerung

- Verkauf des Hauses/der Wohnung 580

Verbraucherauskunft

- Schufa-Auskunft 513

Verbraucherschutz

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
- Haustürgeschäft 216

Verbrauchsabhängige Abrechnung

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220
- Intelligente Zähler 261

Verbrauchsanalyse

- Heizkosten 220

Verbrauchsausweis

- Energiepass 133

Verbrauchserfassungsgeräte

- Betriebskosten 44
- Eichgesetze/Eichpflicht 99
- Heizkosten 220
- Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241
- Intelligente Zähler 261
- Messwesen

Verdunster

- Heizkosten 220
- Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241

Verein

- Kündigungsschutz 293
- Mieterverein/Deutscher Mieterbund 370
- Untermiete 566

Vereinbarte Förderung 573

- Wohnungsbauförderung 638

Verfahrenskosten 574

- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Prozesskostenhilfe 455
- Rechtsschutz 462
- Streitwert 535

Verfassungsbeschwerde 576

- Eigenbedarf 100
- Gerichte 192
- Räumungsfrist 459
- Revision 462

Vergleich

- Eigenbedarf 100
- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Räumungsfrist 459

Vergleichswohnungen

- Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Ortsübliche Vergleichsmiete 443

Verjährung 577

- Betriebskosten 44
- Fernwärme 149
- Heizkosten 220
- Mängel der Wohnung 326
- Mahnbescheid (Mahnverfahren) 332
- Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
- Mietpreisüberhöhung 392
- Modernisierung 408
- Nutzungsentschädigung 436
- Schönheitsreparaturen 480

- Selbstständiges Beweisverfahren 515
- Sozialmieten 520
- Verwaltungskosten 595
- Wohnungsvermittlung 646
- Verkauf des Hauses/der Wohnung**
 - Betriebskosten 44
 - Eigentümerwechsel 120
 - Hausverkauf und Mietvertrag 217
 - Heizkosten 220
 - Kündigungsform 285
 - Kündigungsschutz 293
 - Mietkaution 374
 - Mietpreisüberhöhung 392
 - Mitteilungspflicht 407
 - Privatisierung 453
 - Rückübertragung/Aufhebung staatlicher Verwaltung 467
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Verjährung 577
 - Vorkaufsrecht 603
 - Wohnrecht 633
- Verkehrslärm**
 - Lärm 312
- Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers** 580
 - Garten 181
 - Schmerzensgeld 467
 - Schneefegen 477
- Verlängerung des Mietverhältnisses**
 - Optionsrecht 442
 - Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532
 - Zeitmietvertrag 655
- Verlängerungsklausel**
 - Kündigung 280
 - Zeitmietvertrag 655
- Vermietergemeinschaft** 581
 - Kündigungsform 285
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
- Vermieterpfandrecht** 582
 - Ehescheidung 97
 - Rückgabe der Wohnung 463
- Vermieterwechsel**
 - Eigentümerwechsel 120
- Vermietungsgesellschaft**
 - Untermiete 566
- Vermietungskosten**
 - Vertragsstrafe 594
- Vermögensverfall des Mieters** 583
- Vermögensverfall des Vermieters** 584
 - Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
 - Versorgungssperre 589
- Versicherung** 587
 - Altenheim 19
 - Betriebskosten 44
 - Ersatzansprüche des Vermieters 136
 - Geschäftsräume 195
 - Rechtsschutz 462
 - Zerstörung der Wohnung 659
- Versorgungssperre** 589
 - Gas- und Strompreiserhöhung 184
 - Vermögensverfall des Vermieters 584
- Verspätete Mietzahlung**
 - Verzug 597
- Versteigerung**
 - Gerichtsvollzieher 193
 - Teilungsversteigerung 540
 - Vermieterpfandrecht 582
 - Zwangsversteigerung 665
- Verteilerschlüssel**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
- Vertragsausfertigungsgebühr**
 - Bearbeitungsgebühr 32
- Vertragsbedingungen**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
- Vertragsformular**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Einheitsmietvertrag 122
 - Mietvertrag 400
 - Mustermietvertrag 424
- Vertragsfreiheit**
 - Abdingbarkeit 7
- Vertragsgemäßer Gebrauch**
 - Briefkasten 83
 - Fristlose Kündigung 163
 - Geschäftsräume 195
 - Gesundheitsgefährdung 202
 - Kinder 275
 - Lärm 312
 - Mängel der Wohnung 326
 - Mietminderung 384
 - Musik in der Wohnung 423
 - Parabolantenne 444
 - Parkettboden 451
 - Rauchen 457
 - Tagesmutter 538
 - Teppichboden 541
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
 - Treppenhaus 552
 - Vögel 600

- Waschen in der Mietwohnung 609
- Wäschetrocknen 610
- Vertragsklausel**
 - Bearbeitungsgebühr 32
 - Besuch 38
 - Betriebskosten 44
 - Geschäftsräume 195
 - Mitminderung 384
 - Nachmieter 425
 - Parabolantenne 444
 - Parkettboden 451
 - Rauchen 457
 - Schlüssel 471
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532
 - Teppichboden 541
 - Thermenwartung 545
 - Vertragsstrafe 595
 - Verzug 597
 - Zurückbehaltungsrecht 664
- Vertragspartner**
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 - Vermietergemeinschaft 581
- Vertragspflichtverletzung**
 - Abwesenheit des Mieters 9
 - Altenheim 19
 - Freie Meinungsäußerung 161
 - Fristlose Kündigung 163
 - Kündigung 280
 - Kündigungsschutz 293
 - Mietvorauszahlung 402
 - Obhutspflicht 438
 - Schneefegen 477
 - Untermiete 566
 - Vertragsstrafe 595
 - Zweckentfremdung 667
- Vertragsstrafe** 595
- Vertragsurkunde**
 - Schriftform 509
- Vertragswidriger Gebrauch**
 - Berufsausübung in der Wohnung 34
 - Freie Meinungsäußerung 161
 - Fristlose Kündigung 163
 - Mietvorauszahlung 402
 - Prostitution 454
- Vertreterbesuch**
 - Haustürgeschäft 216
- Verwalter**
 - Wohnungseigentum 641
 - Wohnungsvermittlung 646
- Verwalteraufgaben**
 - Hausmeister (Hauswart) 214
- Verwaltungsbehörde**
 - Lärm 312
 - Sozialhilfe 518
 - Wohngeld 624
- Verwaltungsbeirat**
 - Wohnungseigentum 641
- Verwaltungskosten** 595
 - Betriebskosten 44
 - Geschäftsräume 195
 - Sozialmieten 520
- Verwendungen des Mieters**
 - Aufwendungsersatz 25
- Verwendungsabsicht**
 - Zeitmietvertrag 655
- Verwertungskündigung**
 - Kündigung 280
 - Kündigungsschutz 293
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Verwirkung** 596
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Mietminderung 384
 - Werkwohnung 611
 - Zahlung unter Vorbehalt 655
- Verwurzelung**
 - Kündigungsschutz 293
- Verzug** 597
 - Ersatzvornahme 138
 - Mängel der Wohnung 326
 - Schönheitsreparaturen 480
- Videoüberwachung** 599
- Vögel** 600
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
- Vollmacht** 601
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 - Kündigungsform 285
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Schriftform 509
 - Telefax 540
 - Vermietergemeinschaft 581
- Vollstreckung**
 - Fristlose Kündigung 163
 - Gerichtsvollzieher 193
 - Kündigung 280
 - Rückgabe der Wohnung 463
 - Vollstreckungsschutz 602
 - Wiedereinweisung 615

- Zwangsversteigerung 665
 - Zwangsverwaltung 666
 - Vollstreckungsbescheid**
 - Mahnbescheid (Mahnverfahren) 332
 - Vollstreckungsgegenklage**
 - Eigenbedarf 100
 - Vorauszahlung**
 - Betriebskosten 44
 - Einmalige Leistungen bei gefördertem Wohnraum 125
 - Heizkosten 220
 - Mietvorauszahlungen 402
 - Wohnrecht 634
 - Vorkaufsrecht 604**
 - Mitteilungspflicht 406
 - Nutzer 431
 - Rückübertragung/Aufhebung staatlicher Verwaltung 467
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Vorläufige Miete**
 - Sozialmieten 520
 - Vorratskündigung**
 - Eigenbedarf 100
 - Vorratsteilung**
 - Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
 - Vorübergehender Gebrauch 606**
 - Kündigungsform 285
 - Kündigungsfristen 289
 - Leistungsvorbehaltsklausel 323
 - Studenten 536
 - Vorvertrag 607**
 - Vorwegabzug**
 - Betriebskosten 44
 - Vorzeitiger Auszug**
 - Auszug des Mieters 25
 - Fristlose Kündigung 163
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Nachmieter 425
 - Obhutspflicht 438
 - Schönheitsreparaturen 480
 - Vertragsstrafe 595
- W**
- Wachdienst**
 - Haushüter 213
 - Wachhund**
 - Tierhaltung in der Wohnung 546
 - Wärmebedarfsberechnung**
 - Modernisierung 408
 - Wärmedämmung 608**
 - Energieeinsparverordnung 132
 - Energiepass 133
 - Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 - Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
 - Mietminderung 384
 - Modernisierung 408
 - Wärmedirektservice**
 - Contracting 86
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
 - Wärmeerzeugung**
 - Erneuerbare Energien 135
 - Geothermie 191
 - Holzpellets 255
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
 - Solarenergie 517
 - Wärmelieferung**
 - Contracting 86
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
 - Wärmemessdienst**
 - Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
 - Heizkosten 220
 - Wärmemesser**
 - Heizkosten 220
 - Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241
 - Wärmepass**
 - Energiepass 133
 - Heizspiegel 250
 - Wärmepreis**
 - Contracting 86
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Kraft-Wärme-Kopplung 278
 - Wärmeversorgung**
 - Betriebskosten 44
 - Contracting 86
 - Fernwärme 149
 - Heizkosten 220
 - Heizpflicht 247
 - Wärmehändler**
 - Eichgesetze/Eichpflicht 99
 - Heizkosten 220
 - Heizkostenverteiler und Wärmehändler 241

Warmmiete

- Heizkosten 220
- Miete 338

Warmwasserbereiter 609

- Instandhaltung/Instandsetzung 258

Warmwasserkosten

- Betriebskosten 44
- Heizkosten 220
- Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241

Warmwasserkostenverteiler

- Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241

Warmwassertemperatur

- Warmwasserversorgung 609

Warmwasserversorgung 609

- Erneuerbare Energien 135
- Solarenergie 517

Warmwasserzähler

- Eichgesetz/Eichpflicht 99
- Heizkosten 220
- Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
- Modernisierung 408

Wartungskosten

- Betriebskosten 44
- Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
- Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
- Modernisierung 408

Waschen in der Wohnung 609

Wäschetrocknen 610

- Feuchtigkeit in der Wohnung 152
- Vertragsgemäßer Gebrauch 593
- Wohnungseigentum 641

Waschküche

- Hausordnung 215
- Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Obhutspflicht 438
- Teilkündigung 538
- Waschen in der Mietwohnung 609
- Wäschetrocknen 610
- Wohnfläche 621

Waschmaschine

- Lärm 312
- Waschen in der Mietwohnung 609

Wassergeld

- Betriebskosten 44

Wassermengenregler

- Betriebskosten 44
- Modernisierung 408

Wassersperre

- Vermögensverfall des Vermieters 584
- Versorgungssperre 589

Wasseruhr

- Betriebskosten 44
- Eichgesetz/Eichpflicht 99
- Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
- Modernisierung 408

Wegnahme von Einrichtungen

- Geschäftsräume 195
- Mietermodernisierung 364
- Rückgabe der Wohnung 463
- Verjährung 577

Werbung

- Briefkasten 83

Werkdienstwohnung

- Gerichte 192
- Werkwohnung 611

Werkwohnung 611

- Betriebsrat 83
- Gerichte 192
- Privatisierung 453
- Zeitmietvertrag 655

Werktag

- Kündigungsfristen 289
- Rückgabe der Wohnung 463

Wertsicherungsklausel 614

- Indexmiete 256

Wertverbesserung

- Modernisierung 408

Widerklage

- Kündigung 280

Widerruf

- Haustürgeschäft 216

Widerspruch(srecht)

- Gas- und Strompreiserhöhung 184
- Kündigungsschutz 293
- Mahnbescheid (Mahnverfahren) 332
- Nutzer 431
- Räumungsfrist 459
- Schriftform 509
- Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 532
- Wohngeld 624

Wiedereinweisung 615

- Obdachlosigkeit 438

Windenergie 616

- Erneuerbare Energien 135

Winterdienst

- Haushaltsnahe Dienstleistungen 212
- Hausmeister (Hauswart) 214

- Schneefegen 477
Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
- Wirtschaftlichkeitsberechnung**
Instandhaltungskostenpauschale 260
Sozialmieten 520
Verwaltungskosten 595
Zinserhöhungen 663
Zinssenkung 663
- Wirtschaftlichkeitsgebot**
Betriebskosten 44
Contracting 86
Gas- und Strompreiserhöhung 184
Heizkosten 220
- Wirtschaftseinheit**
Betriebskosten 44
- Wirtschaftsplan**
Wohnungseigentum 641
- Wohnberechtigung** 616
Eigenbedarf 100
Fehlbelegungsabgabe 140
Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf 187
Öffentliche Mittel 440
Tod des Mieters 549
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
Wohnungsbauförderung 638
- Wohndauer**
Kündigungsfristen 289
Zeitmietvertrag 655
- Wohnfläche** 621
Betriebskosten 44
Fristlose Kündigung 163
Heizkosten 220
Mängel der Wohnung 326
Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
Sozialhilfe 518
Wohnberechtigung 616
- Wohngeld** 624
Pfliegewohngeld 453
Sozialhilfe 518
- Wohngemeinschaft** 633
Lebenspartnerschaft 322
Mieterkündigung 361
Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
Untermiete 566
Wohnberechtigung 616
Wohngeld 624
- Wohngifte**
Gesundheitsgefährdung 202
Mietminderung 384
- Wohnheim**
Altenheim 19
Betreutes Wohnen 39
Studenten- und Jugendwohnheime 537
- Wohnrecht** 634
Mietvertrag 400
Mietvorauszahlung 402
Nichteheliche Lebensgemeinschaft 430
- Wohnungsabnahme** 636
Rückgabe der Wohnung 463
- Wohnungsbauförderung** 638
Öffentliche Mittel 440
- Wohnungsbesichtigung**
Besichtigungsrecht des Vermieters 36
- Wohnungseigentum** 641
Eigentumswohnung 120
- Wohnungsgesetze** 645
Stadtsanierung 528
- Wohnungsgröße**
Wohnfläche 621
- Wohnungsgrundbuch**
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 555
- Wohnungsmängel**
Mängel der Wohnung 326
- Wohnungsrecht**
Wohnrecht 634
- Wohnungsschilder**
Freie Meinungsäußerung 161
Türschilder 553
- Wohnungsschlüssel**
Schlüssel 471
- Wohnungstausch** 645
- Wohnungsübergabe-Protokoll**
Ersatzansprüche des Vermieters 136
Mängel der Wohnung 326
Schönheitsreparaturen 480
Wohnungsabnahme 636
- Wohnungsverkäufe**
Privatisierung 453
- Wohnungsvermittlung** 646
Mitwohnzentrale 407
Vertragsstrafe 595
Wohnungsvermittlungsverein 653
- Wohnungsvermittlungsverein** 653
- Wohnungswechsel**
Abmeldung 8

- Sozialhilfe 518
- Umzug 563
- Wohnungszuweisung**
 - Dienstwohnungen 93
 - Ehescheidung 97
 - Mieterkündigung 361
- Z**
- Zählermiete**
 - Betriebskosten 44
 - Heizkosten 220
 - Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
 - Mieterbeirat 339
- Zahlung der Miete**
 - Abwesenheit des Mieters 9
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 10
 - Auszug des Mieters 25
 - Eheleute als Mieter/Vermieter 95
 - Ehescheidung 97
 - Einzug des Mieters 130
 - Einzugsermächtigung 131
 - Fristlose Kündigung 163
 - Geschäftsräume 195
 - Hausverkauf und Mietvertrag 217
 - Hinterlegung der Miete 253
 - Kündigungsschutz 293
 - Miete 338
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietminderung 384
 - Nachmieter 425
 - Nutzungsentschädigung 436
 - Räumungsfrist 459
 - Verjährung 577
 - Vermögensverfall des Mieters 483
 - Verzug 597
 - Wiedereinweisung 615
 - Wohnfläche 621
 - Wohngemeinschaft 633
 - Zahlung unter Vorbehalt 655
 - Zurückbehaltungsrecht 664
 - Zwangsverwaltung 666
- Zahlung unter Vorbehalt** 655
 - Fristlose Kündigung 163
 - Mietminderung 384
- Zahlungsstopp**
 - Gas- und Strompreiserhöhung 184
 - Zurückbehaltungsrecht 664
- Zahlungsverzug**
 - Altenheim 19
 - Fristlose Kündigung 163
 - Gas- und Strompreiserhöhung 184
 - Geschäftsräume 195
 - Kündigungsschutz 293
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mietkaution (Sicherheitsleistung) 374
 - Mietvorauszahlung 402
 - Räumungsfrist 459
 - Vermögensverfall des Mieters 483
 - Versorgungssperre 589
 - Vertragsstrafe 595
 - Verzug 597
- Zeitmietvertrag** 655
 - Kündigung 280
 - Mietaufhebungsvertrag 334
 - Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 - Mieterkündigung 361
 - Mietvertrag 400
 - Mitteilungspflicht 406
 - Nachmieter 425
 - Räumungsfrist 459
 - Schriftform 509
 - Werkwohnung 611
- Zeitungsbote** 659
 - Schlüssel 471
 - Verkehrssicherungspflicht des Hauseigentümers 580
- Zentralheizung**
 - Energieeinsparverordnung 132
 - Energiepass 133
 - Erneuerbare Energien 135
 - Gas- und Strompreiserhöhungen 184
 - Heizkosten 220
 - Heizkostenverteiler und Wärmehähler 241
 - Heizperiode 247
 - Heizpflicht 247
 - Heizung 250
 - Modernisierung 408
 - Thermostatventile 545
- Zentralschlüssel-Anlage**
 - Schlüssel 471
- Zerstörung der Wohnung** 659
- Zimmerlautstärke**
 - Lärm 312
 - Musik in der Wohnung 423
- Zimmertemperatur**
 - Heizperiode 247
 - Heizpflicht 247
- Zinsabschlag** 661

- Zinserhöhungen** 663
 Mietererhöhungen im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Sozialmieten 520
- Zinssenkung** 663
 Sozialmieten 520
- Zugang**
 Einschreiben 127
 Fristlose Kündigung 163
 Kündigungsfristen 289
 Kündigungsschutz 293
- Zurückbehaltungsrecht** 664
 Aufrechnung 24
 Betriebskosten 44
 Feuchtigkeit in der Wohnung 152
 Fristlose Kündigung 163
 Heizkosten 220
 Mängel der Wohnung 326
 Sozialmieten 520
 Textform 544
 Vermögensverfall des Vermieters 584
- Zurückweisung der Kündigung**
 Kündigungsform 285
 Vollmacht 601
- Zurückweisung der Mieterhöhung**
 Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Vollmacht 601
- Zusatzförderung**
 Vereinbarte Förderung 573
- Zuschlag**
 Instandhaltungskostenpauschale 260
 Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Mischmietverhältnisse 404
 Modernisierung 408
 Schönheitsreparaturen 480
 Untermietzuschlag 571
- Zuschuss**
 Baukostenzuschuss 31
 Mietermodernisierung 364
 Öffentliche Mittel 440
 Vereinbarte Förderung 573
 Wohngeld 624
 Wohnungsbauförderung 638
- Zusicherung**
 Mängel der Wohnung 326
 Mietminderung 384
 Wohnfläche 621
- Zustellung von Schriftstücken**
 Gerichtsvollzieher 193
- Zustimmung**
 Mieterhöhung im Rahmen der ortsüblichen Vergleichsmiete 340
 Mieterkündigung 361
 Mietermodernisierung 364
 Minderjährige 403
 Modernisierung 408
 Parabolantenne 444
 Tierhaltung in der Wohnung 546
 Untermiete 566
 Untermietzuschlag 571
 Wohnungstausch 645
- Zwangsäumung**
 Rückgabe der Wohnung 463
- Zwangsversteigerung** 665
 Kündigungsfristen 298
 Öffentliche Mittel 440
 Wohnrecht 634
- Zwangsverwaltung** 666
 Vermögensverfall des Vermieters 584
 Vorkaufsrecht 604
- Zweckentfremdung** 667
 Berufsausübung in der Wohnung 34
 Eigenbedarf 100
 Kündigungsschutz 293
 Mietpreisüberhöhung 392
 Prostitution 454
 Wohnungsgesetze 645
- Zweifamilienhaus**
 Einliegerwohnung 122
 Kündigung 280
 Rückübertragung/Aufhebung staatlicher Verwaltung 467
 Thermostatventile 545
- Zweitschlüssel**
 Fristlose Kündigung 163
 Schlüssel 471
- Zweitwohnungssteuer** 669
- Zwingendes Recht**
 Unabdingbares Recht des Mieters 565
- Zwischenablesung**
 Heizkostenabrechnung in besonderen Fällen 233
- Zwischenerwerber**
 Privatisierung 453
- Zwischenvermieter**
 Untermiete 566
 Vermögensverfall des Vermieters 584

Rund 1,2 Millionen Rechtsberatungen führen die Juristen der 322 Mietervereine des Deutschen Mieterbundes jährlich durch. Mehr als 97 Prozent aller Beratungsfälle wurden dabei außergerichtlich, also ohne Einschaltung eines Gerichts, beigelegt und geklärt.

Beratungsthema Nr. 1 sind – wie schon seit vielen Jahren – die Betriebskosten. Fast schon 40 Prozent aller Beratungen drehen sich zuletzt um Nebenkosten und Heizkosten. In Ostdeutschland waren es sogar knapp 45 Prozent.

Zweithäufigstes Beratungsthema sind Wohnungsmängel. Dabei geht es vielfach aber nicht um Mietminderungen, sondern um Ansprüche auf Beseitigung der Schäden oder Beeinträchtigungen bzw. um Reparaturen.

Die 5 häufigsten Beratungsthemen

Betriebskosten	38,1 %
Wohnungsmängel	18,6 %
Allg. Vertragsangelegenheiten	9,8 %
Mieterhöhung	6,8 %
Schönheitsreparaturen	6,2 %

Mietervereine – 500 Mal in Deutschland

Ausführliche und konkrete Rechtsberatung in einem persönlichen Gespräch erhalten Mieterinnen und Mieter bei ihrem örtlichen Mieterverein. Heute gibt es 322 DMB-Mietervereine an mehr als 500 Standorten in Deutschland. Hier erhalten Mitglieder kompetente Hilfe, so schnell wie möglich, ohne Wartezeiten, kostenlos. Die Mitgliedschaft in einem örtlichen Mieterverein kostet etwa 40 – 80 Euro im Jahr. Häufig ist im Beitrag schon eine Mietrechtsschutzversicherung, wie die DMB Rechtsschutz-Versicherung, enthalten. Den nächstgelegenen DMB Mieterverein findet man zum Beispiel über Internet, www.mieterbund.de, oder unter **Tel.-Nr. 030 – 2 23 23 0**

Das neue Mieterlexikon – komplett überarbeitet und aktualisiert!

Seit dem 1. Mai 2013 gelten neue Vorschriften im Mietrecht.
Das Mieterlexikon 2013/2014 erklärt alle Neuregelungen ausführlich, verständlich und kompetent.

Seit über 30 Jahren ist das Mieterlexikon des Deutschen Mieterbundes das zuverlässige, umfassende und immer aktuelle Nachschlagewerk für Fachleute und Laien.

Vollständig, präzise, nachvollziehbar und mit hohem Fachwissen erklären Mietrechtsexperten die wichtigen Fragen und Probleme des Mietens und Wohnens. Berücksichtigt sind die neueste Gesetzgebung und aktuelle Rechtsprechung, insbesondere des Bundesgerichtshofs, sowohl zu mietrechtlichen Standardthemen, wie Nebenkosten, Eigenbedarfskündigung, Mieterkündigung, Kündigungsfristen, Nachmieterstellung, Mieterhöhung, Wohnungsmängel, Mietminderung, Schönheitsreparaturen, Mietkaution, Modernisierung, als auch zu »ganz normalen« Alltagsproblemen rund um das Wohnen zur Miete. Weit über 2000 Hinweise auf Gerichtsentscheidungen machen dieses Buch zu einem wertvollen Ratgeber für Mieter und Vermieter, aber auch für Anwälte, Richter und Behörden!

 GOLDMANN



® ISBN 978-3-442-17405-8 WG 2490



€ 13,00 [D]
€ 13,40 [A]

www.goldmann-verlag.de